

Portafolio

Ana Laura Díaz



Ana Laura Díaz

+52 (614) 353 4304

alauradiaz73@gmail.com

Arquitecta con una pasión por el diseño geométrico, bioclimático y enfocado al usuario, quién está abierta a nuevas experiencias y conocimiento.

Educación

Tecnológico de Monterrey, Campus Chihuahua, México — Licenciatura en Arquitectura
Agosto 2020 — Junio 2024

Universidad del País Vasco, San Sebastián, España — Séptimo semestre en Fundamentos de Arquitectura
Septiembre 2023 — Enero 2024

Habilidades

Resolución de problemas
Pensamiento lateral
Adaptabilidad
Trabajo en equipo
Comunicación
Aprendizaje continuo
Inglés – C1

Software

AutoCAD – Avanzado
Revit – Intermedio
Sketchup – Intermedio
Lumion – Intermedio
VRay – Principiante
Photoshop – Intermedio
OPUS - Intermedio
Suite de Microsoft
Suite de Adobe

Premios y reconocimientos

Premio Nacional CENEVAL — Mayo 2024
Finalista de Cátedra INFONAVIT — Junio 2023
Premio al Mejor Proyecto de Vivienda Colectiva — Tecnológico de Monterrey, Diciembre 2022
Reconocimiento a la Excelencia Académica — Tecnológico de Monterrey, Diciembre 2022

01

Casa tita

2024 - 2025

Proyecto académico y profesional

Remodelación de una casa-habitación. Proyecto Ejecutivo.

02

Club de remo

2023

Proyecto académico

Construcción de un club de remo en Galicia.
Anteproyecto.

Realizado durante mis estudios en la Universidad del País Vasco.

03

Tecik

2023

Proyecto académico

Propuesta de vivienda incremental y de uso mixto.
Proyecto arquitectónico.

Finalista Cátedra INFONAVIT

04

Casa primera

2022

Proyecto académico

Construcción de una casa-habitación. Proyecto arquitectónico.

05

Casa Alas de Libertad

2024

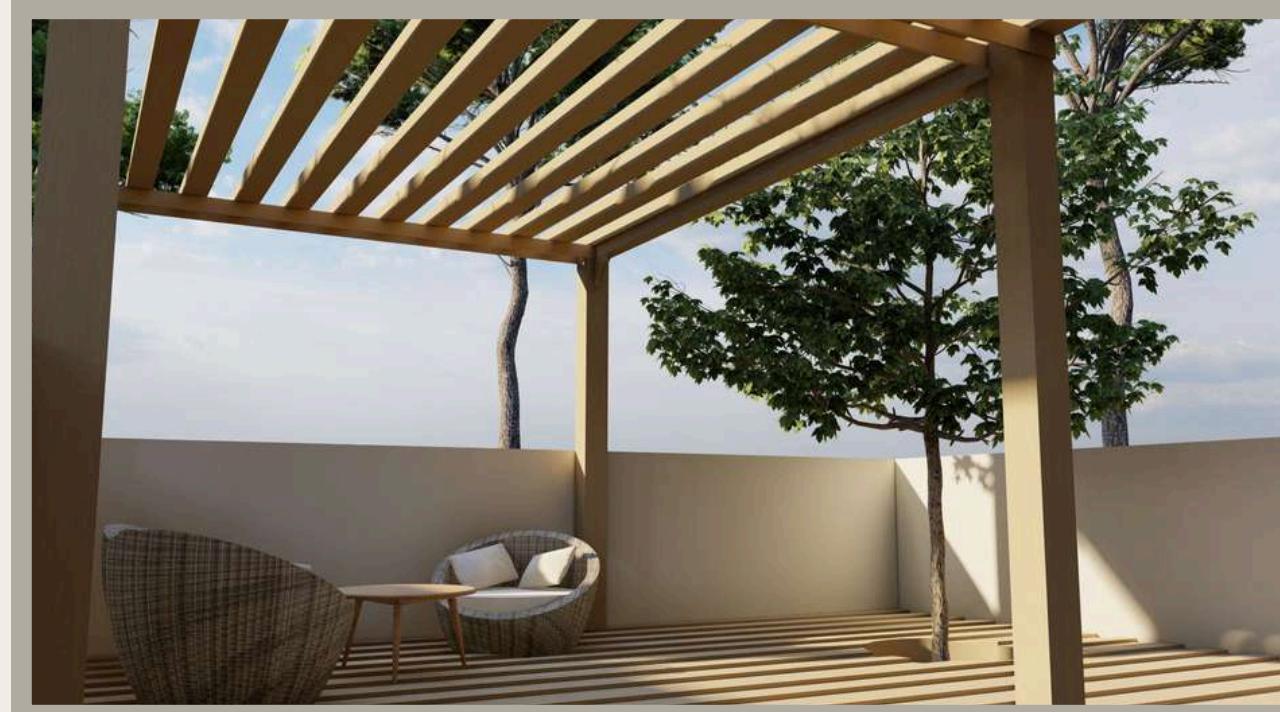
Proyecto académico

Casa de medio camino para niñas víctimas de violencia.
Anteproyecto.

Colaboración con DIF Municipal, Mujer con Valor y GCC.

Casa Tita

2024 - 2025



Proyecto de remodelación de la casa de mi abuelita ubicada en Chihuahua, Chihuahua, México. Originalmente una casa de dos pisos y tres habitaciones, se propone la idea de independizar la planta alta para generar dos departamentos a partir de la edificación existente.

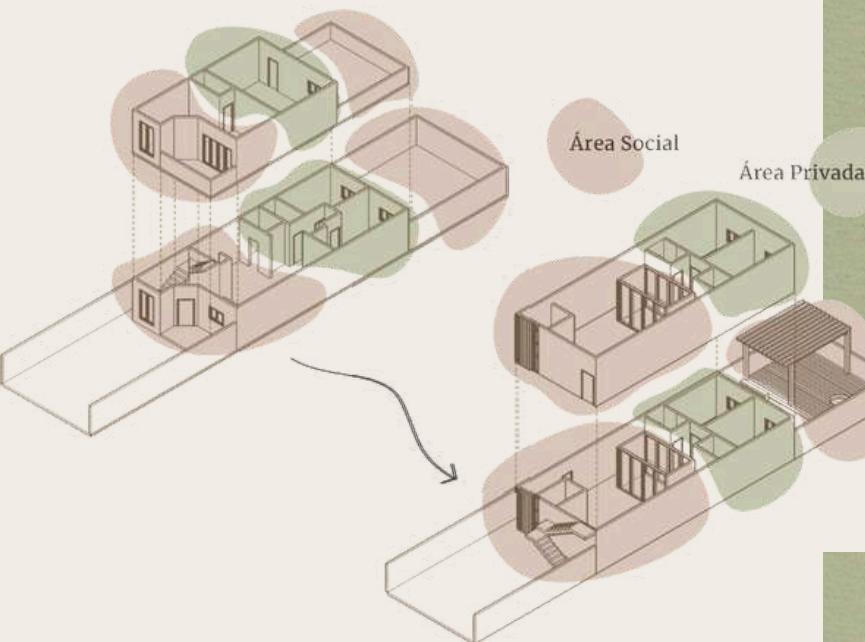
01

Casa tita

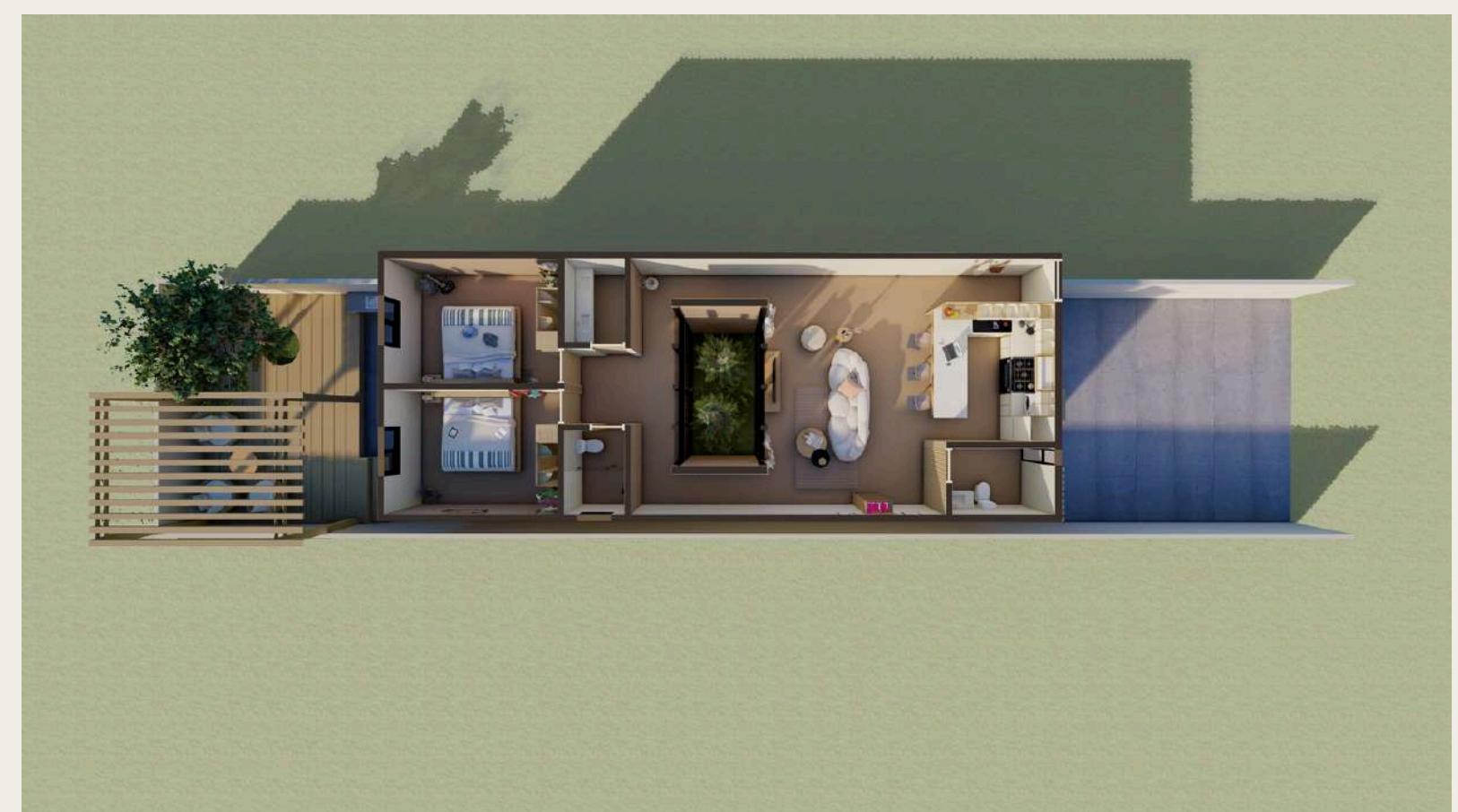
Proyecto de remodelación de la casa de mi abuelita ubicada en Chihuahua, Chihuahua, México. Originalmente una casa de dos pisos y tres habitaciones, se propone la idea de independizar la planta alta para generar dos departamentos a partir de la edificación existente.



DIAGRAMA DE ZONIFICACIÓN



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

01

Casa tita

Durante el proyecto no solo se desarrolló el ámbito arquitectónico, sino también se analizó la factibilidad financiera, buscando así que se desarrollara de manera efectiva y viable.

Lo construido

Sobre la casa existente

2 unidades

De departamentos, con

100 m²

De superficie cada uno

2 patios

Uno exterior para el departamento inferior, uno interior que abarca ambos departamentos.

2 cajones

De estacionamiento, uno para cada departamento

\$8,000

Costo estimado de remodelación por m²

\$16,000

Costo estimado de construcción por m²

262.50 m²

Superficie del terreno

160 m²

Área original construida

200 m²

Área total construida

\$43,000

Ingreso estimado mensual con un

70%
De ocupación

\$2'925,000

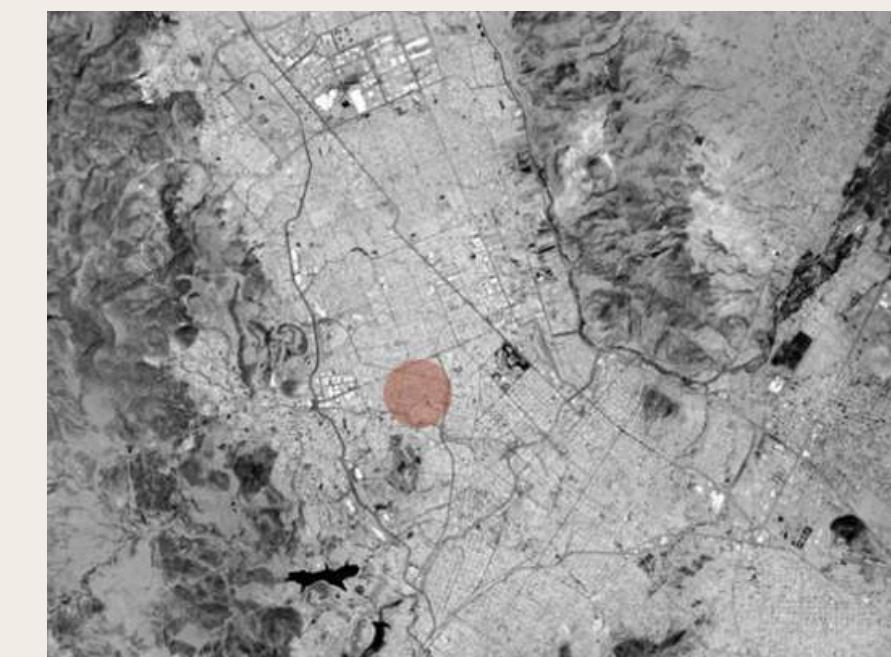
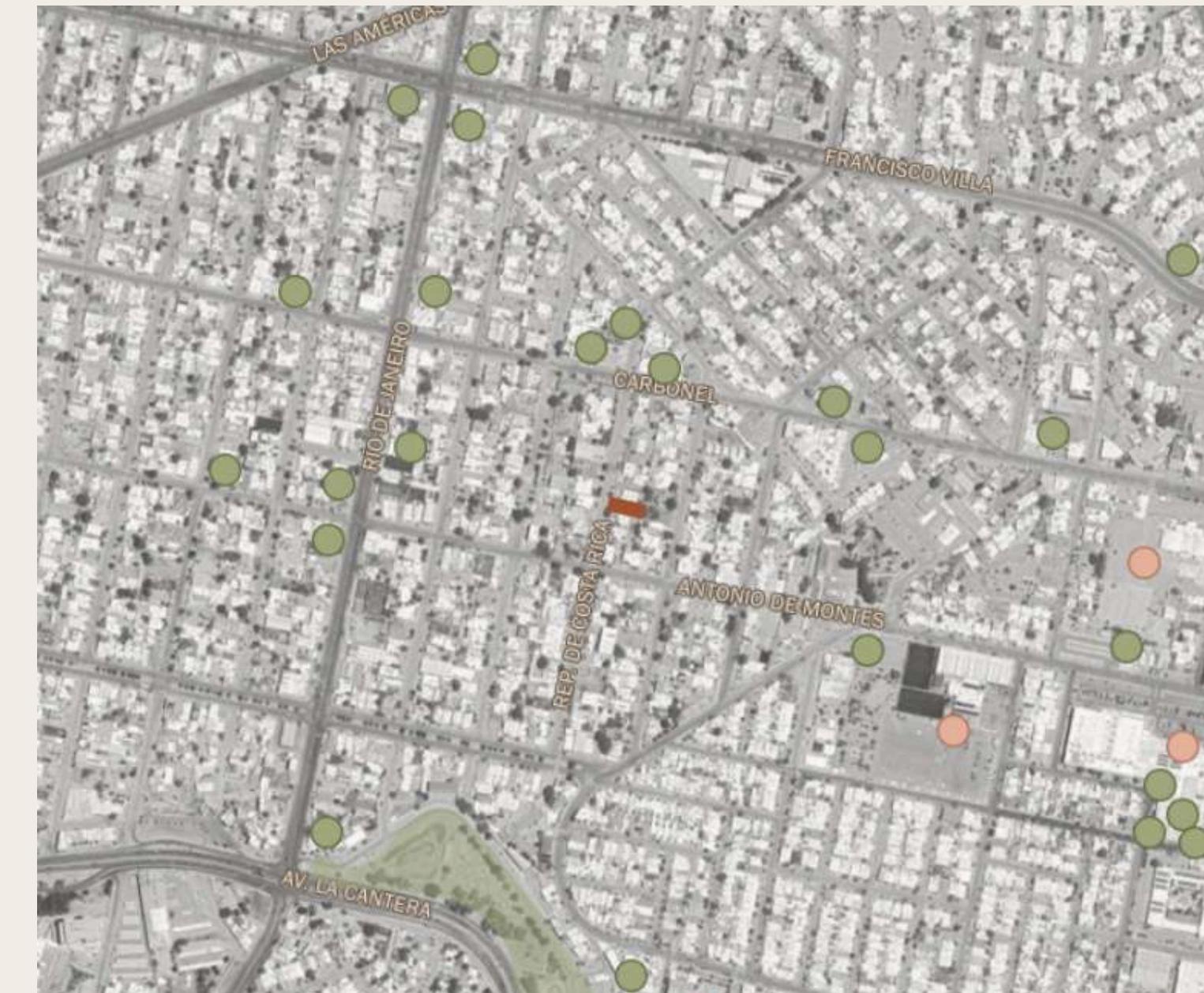
Costo total estimado de la remodelación

\$1,000

Costo de la noche por cada departamento

Factibilidad financiera

A través de un análisis proforma se analizó la factibilidad financiera de la remodelación y la construcción de espacio adicional en la planta alta.



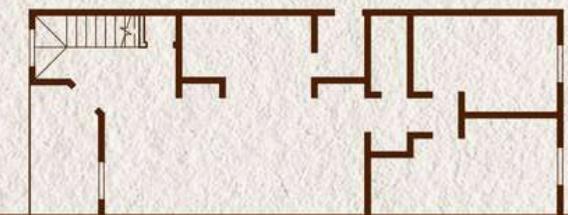
- Terreno
- Restaurante
- Sitio de interés
(Centros comerciales, iglesias, tiendas)

Se realizó también un análisis de sitio para determinar la viabilidad de la renta por medio de AirBnB, y un análisis de mercado reveló la renta esperada.

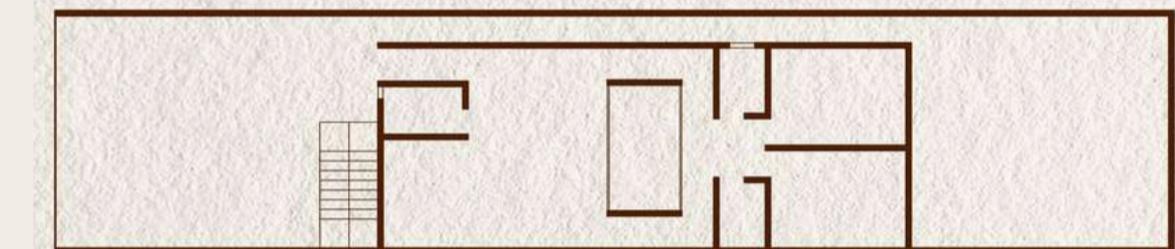
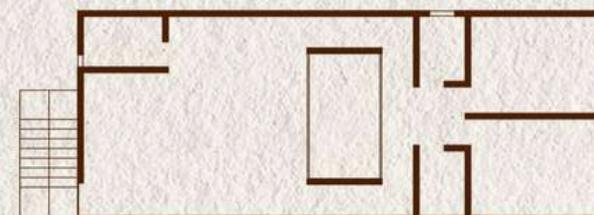
01

Casa tita

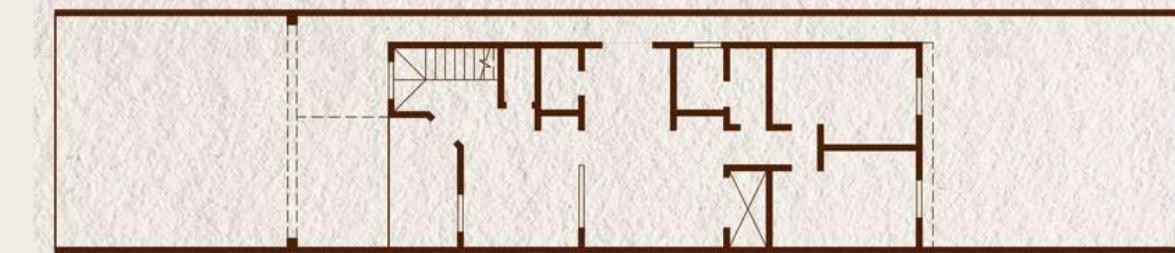
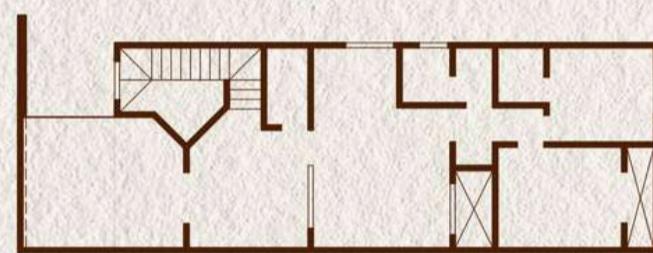
Aunque la propuesta inicial fue rechazada por el cliente, se retomó el proyecto y se propuso una segunda distribución más apegada a la edificación existente. Esto redujo costos y surgió la posibilidad de generar una terraza volada en el departamento superior.



CASA ORIGINAL



PRIMERA PROPUESTA



PROPIUESTA FINAL
(en construcción)

Club de remo

2023



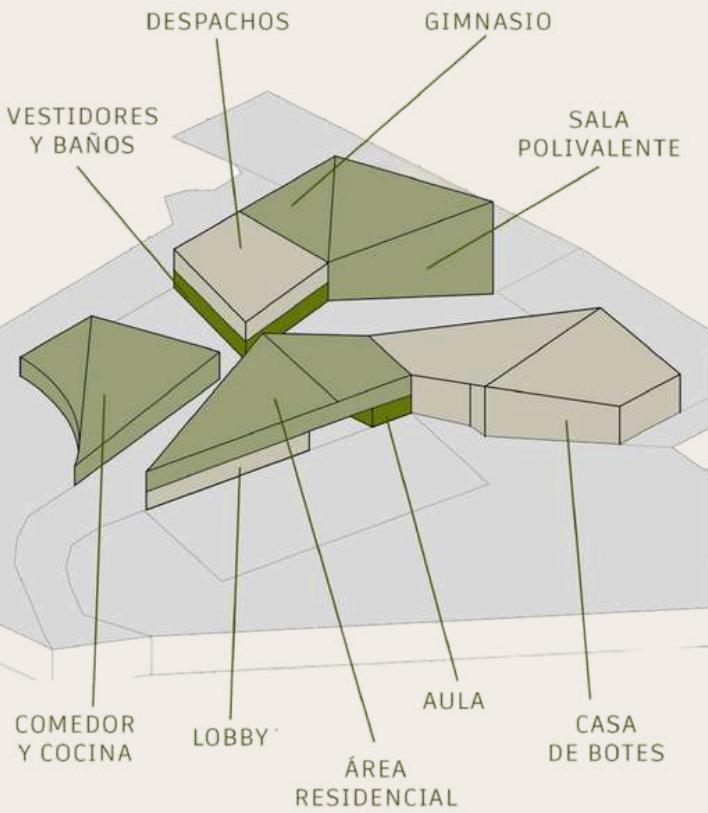
Club de remo localizado en un puerto sobre la costa de Galicia, España. Diseñado sobre la plataforma del mirador Punta Cabalo, su forma recuerda al movimiento del mar, generando diferentes espacios y sensaciones a través de su volumetría y el juego de elementos.

02

Club de remo

Club de remo localizado en un puerto sobre la costa de Galicia, España. Diseñado sobre la plataforma del mirador Punta Cabalo, su forma recuerda al movimiento del mar, generando diferentes espacios y sensaciones a través de su volumetría y el juego de elementos.

Proyecto académico realizado durante mis estudios en la Universidad del País Vasco.

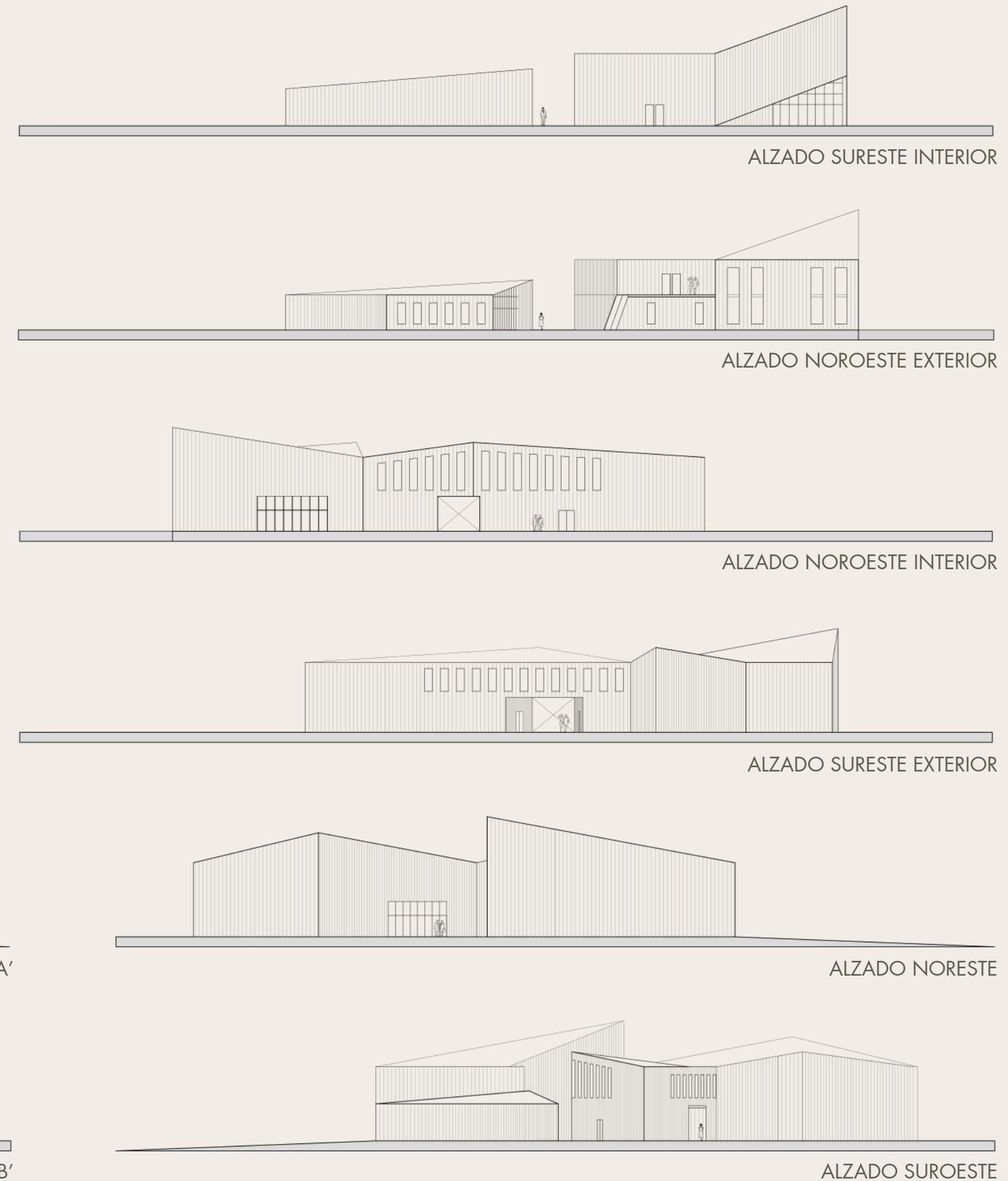


02

Club de remo

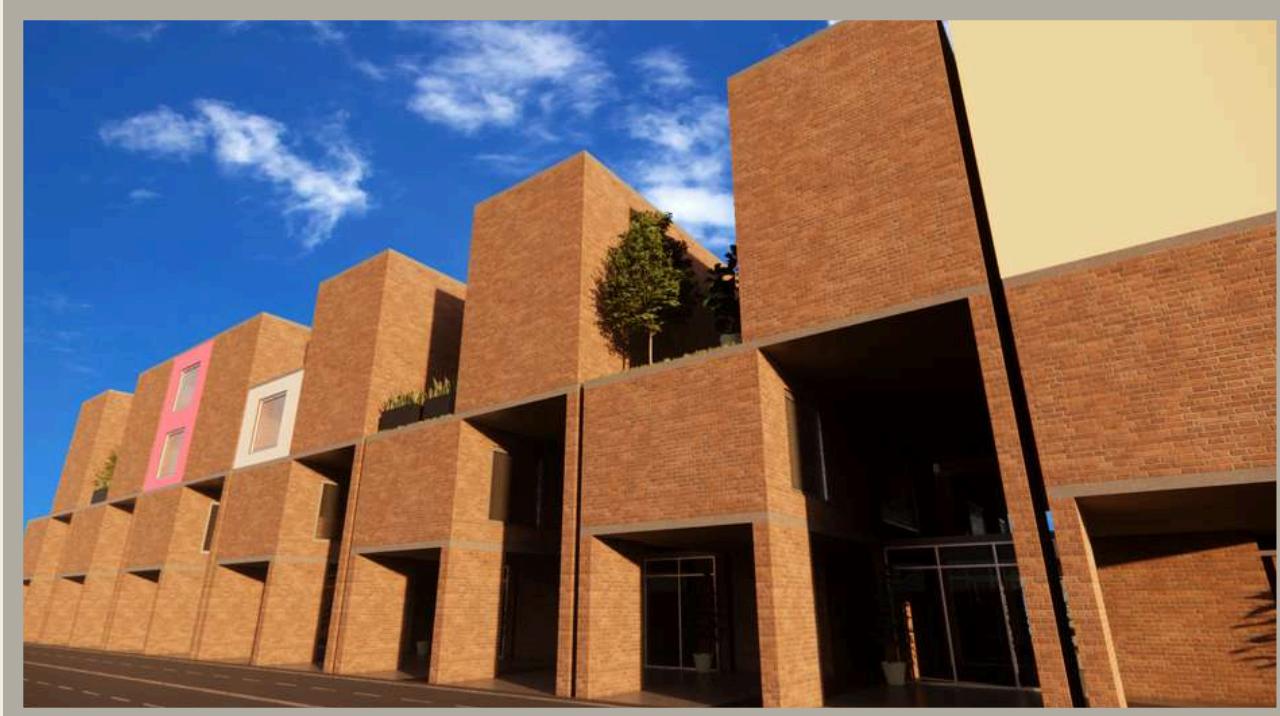


PUNTA CABALO, GALICIA, ESPAÑA



Tecik

2023



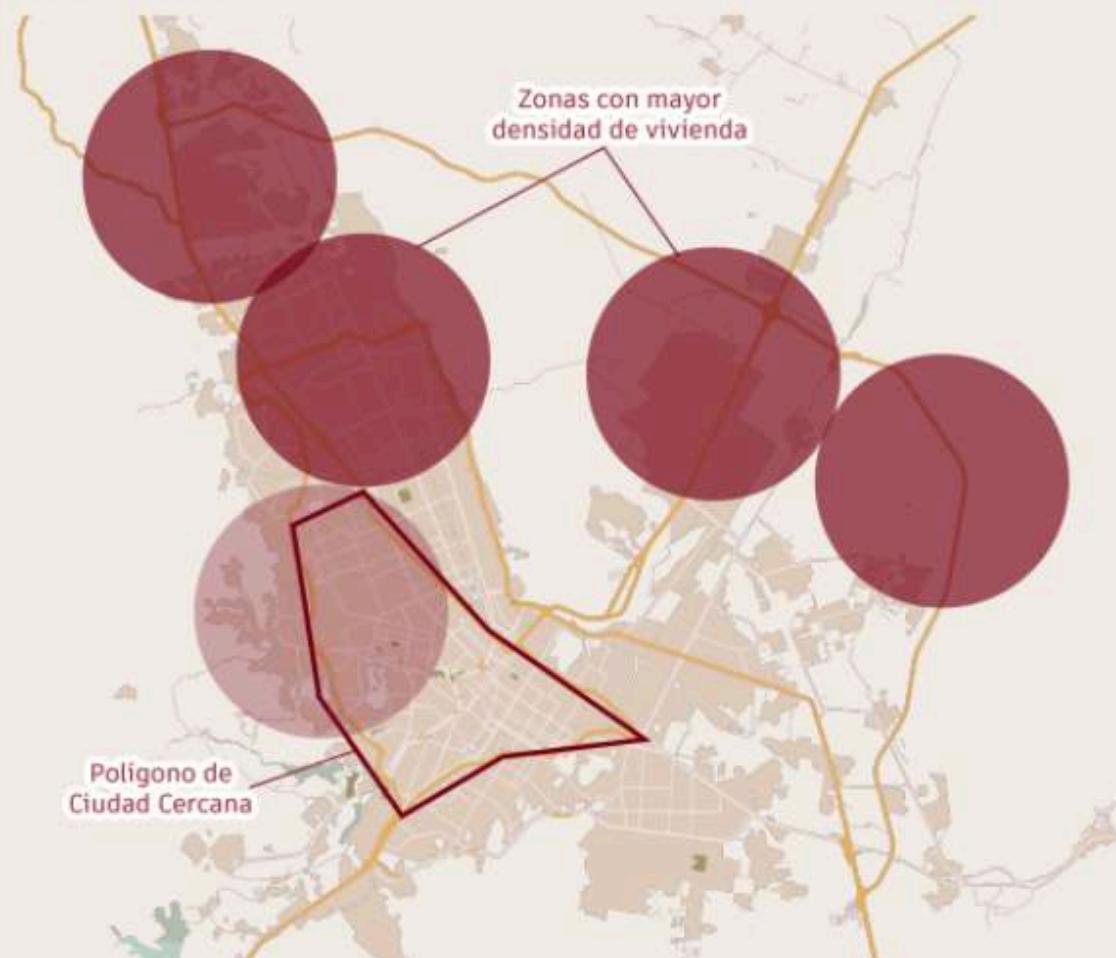
Proyecto de uso mixto diseñado para Cátedra INFONAVIT, localizado en la Colonia Granjas de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, México. Con un enfoque en la autoconstrucción y la vivienda incremental, se diseñó una base para que los residentes tengan la opción de incrementar su espacio de vivienda a la vez que sus necesidades cambian.

03 Tecik

Proyecto de uso mixto diseñado para Cátedra INFONAVIT, localizado en la Colonia Granjas de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, México. Con un enfoque en la autoconstrucción y la vivienda incremental, se diseñó una base para que los residentes tengan la opción de incrementar su espacio de vivienda.

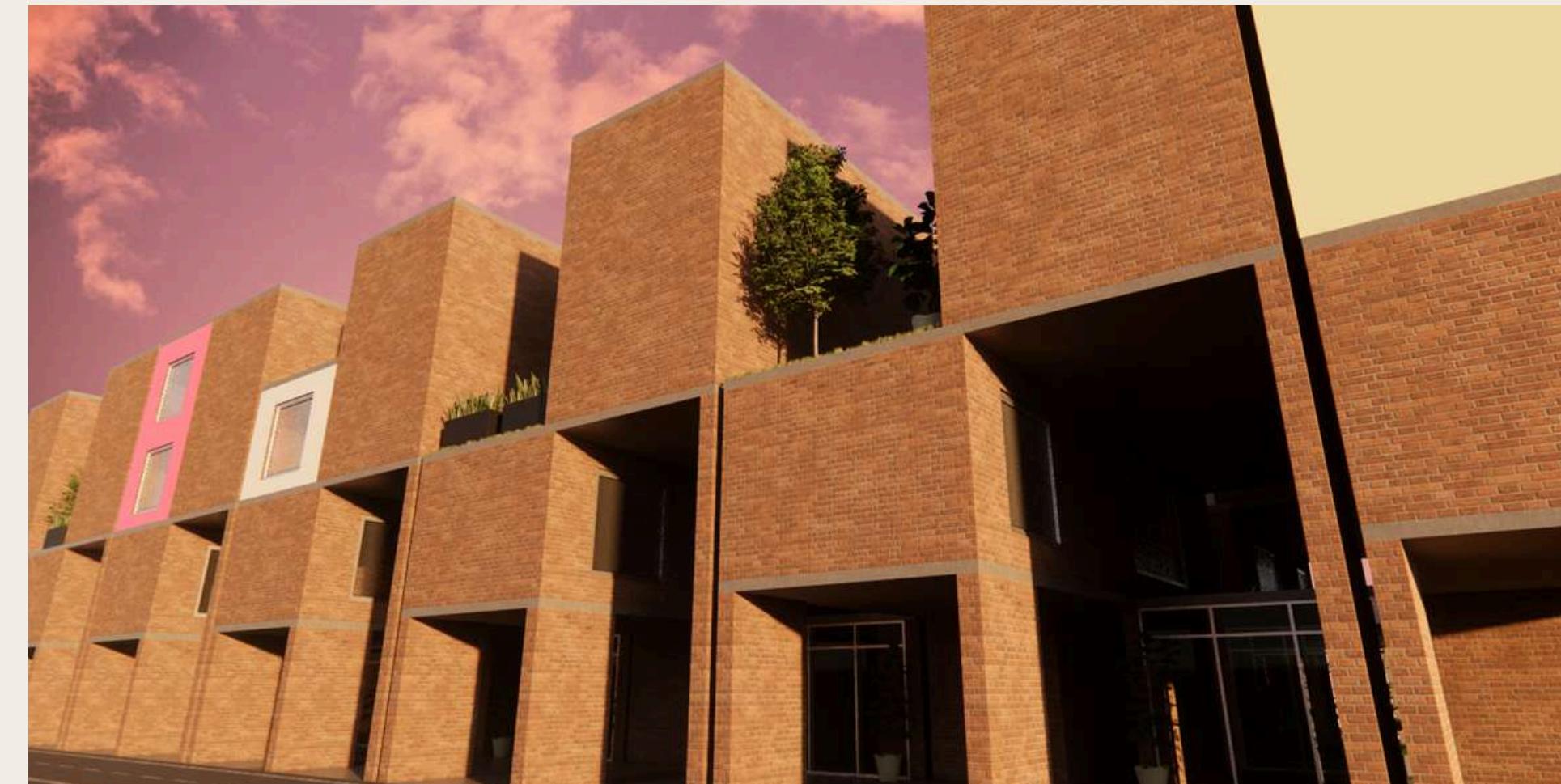
EL PROBLEMA: La baja densidad de población en Chihuahua

Una propuesta para hacer más atractivos desarrollos plurifamiliares de uso mixto para inversionistas, con el fin de reducir la mancha urbana al repoblar zonas céntricas. Busca que los ciudadanos vivan más cerca de su trabajo y que tengan servicios disponibles a una menor distancia.



VIVIENDA DE DEMOCRÁTIA

	53-75 DENSIDAD DE POBLACIÓN (HAB/HA)
	18 DENSIDAD DE VIVIENDA (VIV/HA)
	0.1 EDIFICIOS DE 3 PISOS O MÁS POR HA
	30% DE LA POBLACIÓN SON ADULTOS
	25% DE LA POBLACIÓN SON ADULTOS JÓVENES
	20% DE LA POBLACIÓN SON ADULTOS MAYORES



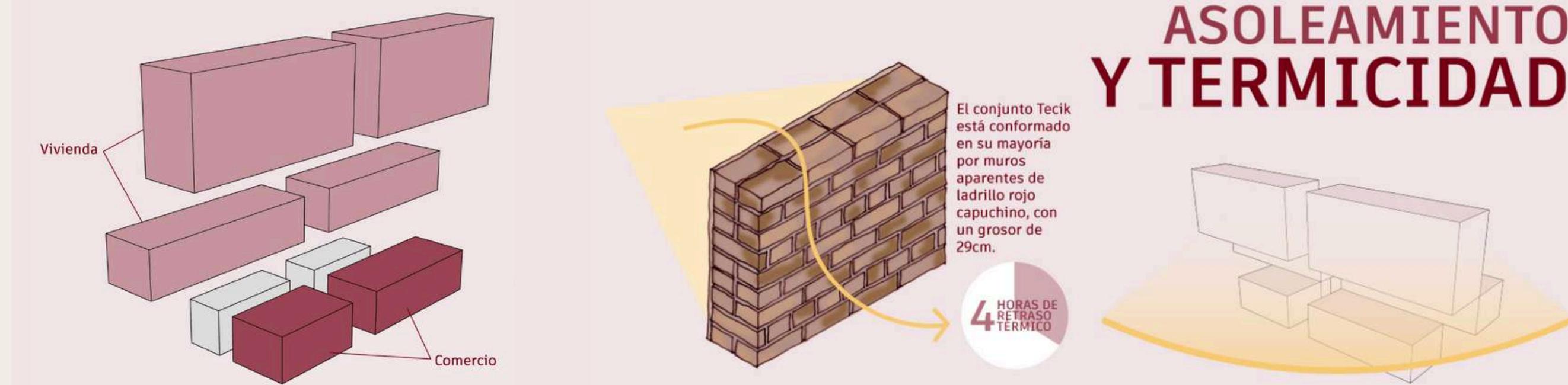
03

Tecik

El diseño y la comodidad se unen y dan lugar a una tipología flexible, que permite la expansión conforme a las necesidades del usuario.

Se incorpora en el conjunto tanto vivienda como comercio, buscando un espacio de convivencia central que permita el cruce peatonal y proteja a los transeúntes del tráfico vehicular.

Al generar espacios comunes se abre la puerta a la convivencia entre vecinos, fomentando la creación de una comunidad.

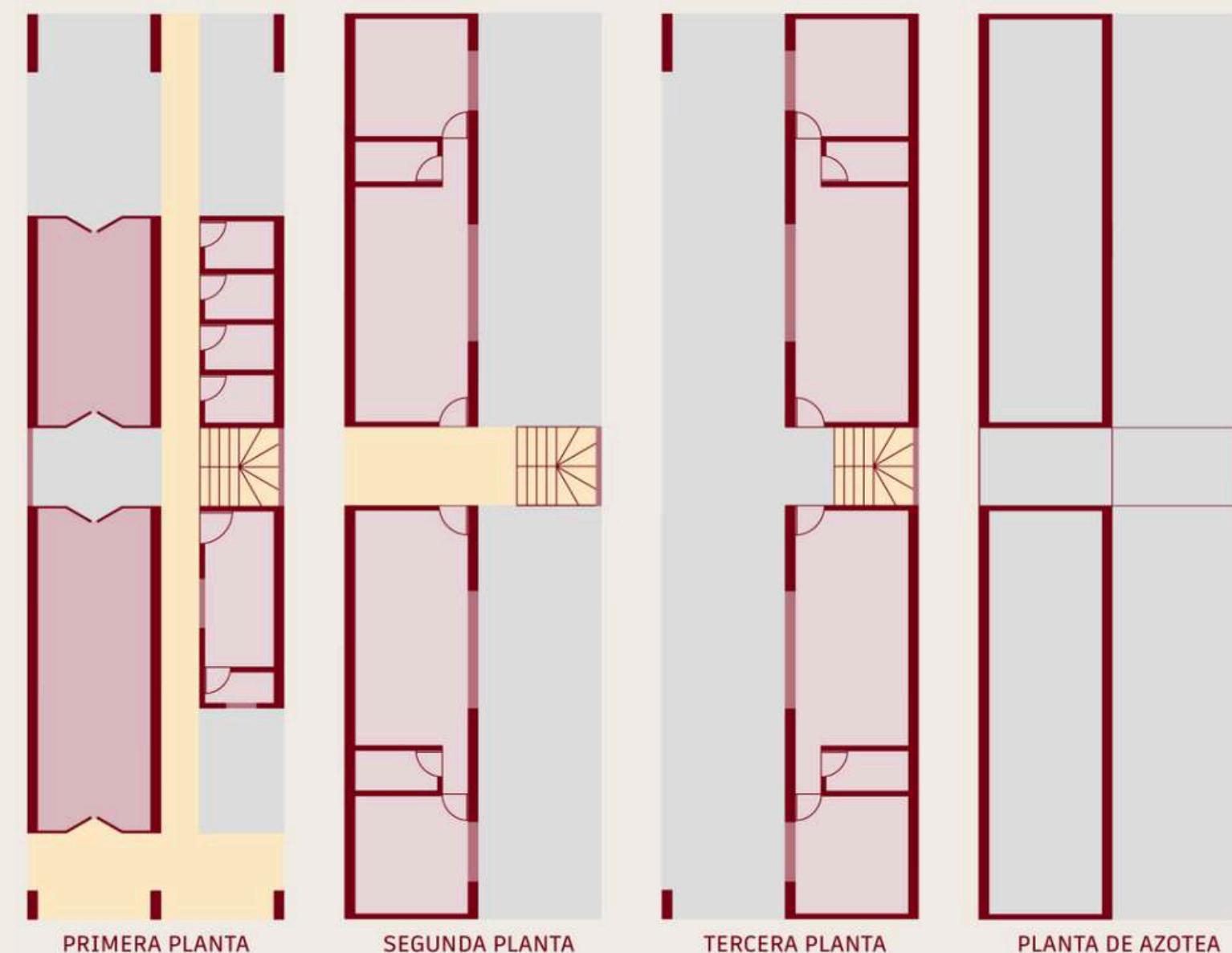
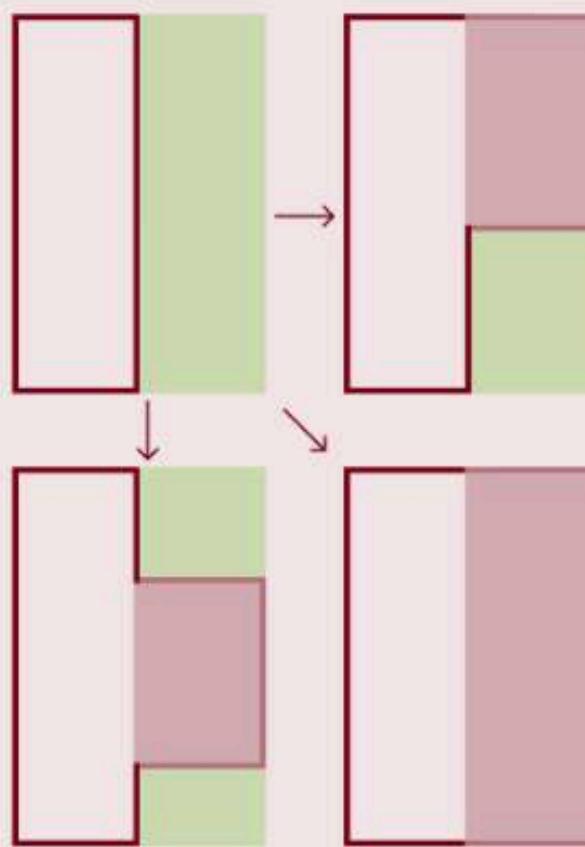


VIVIENDA INCREMENTAL

64%
DE LA VIVIENDA
EN MÉXICO ES
AUTOCONSTRUIDA

El conjunto Tecik busca integrar la autoconstrucción dentro de su volumetría, implementando espacios abiertos a la construcción.

El edificio permite que las familias adapten el espacio a sus necesidades, acompañando a los habitantes durante diferentes etapas de su vida.



Casa Primera

2022

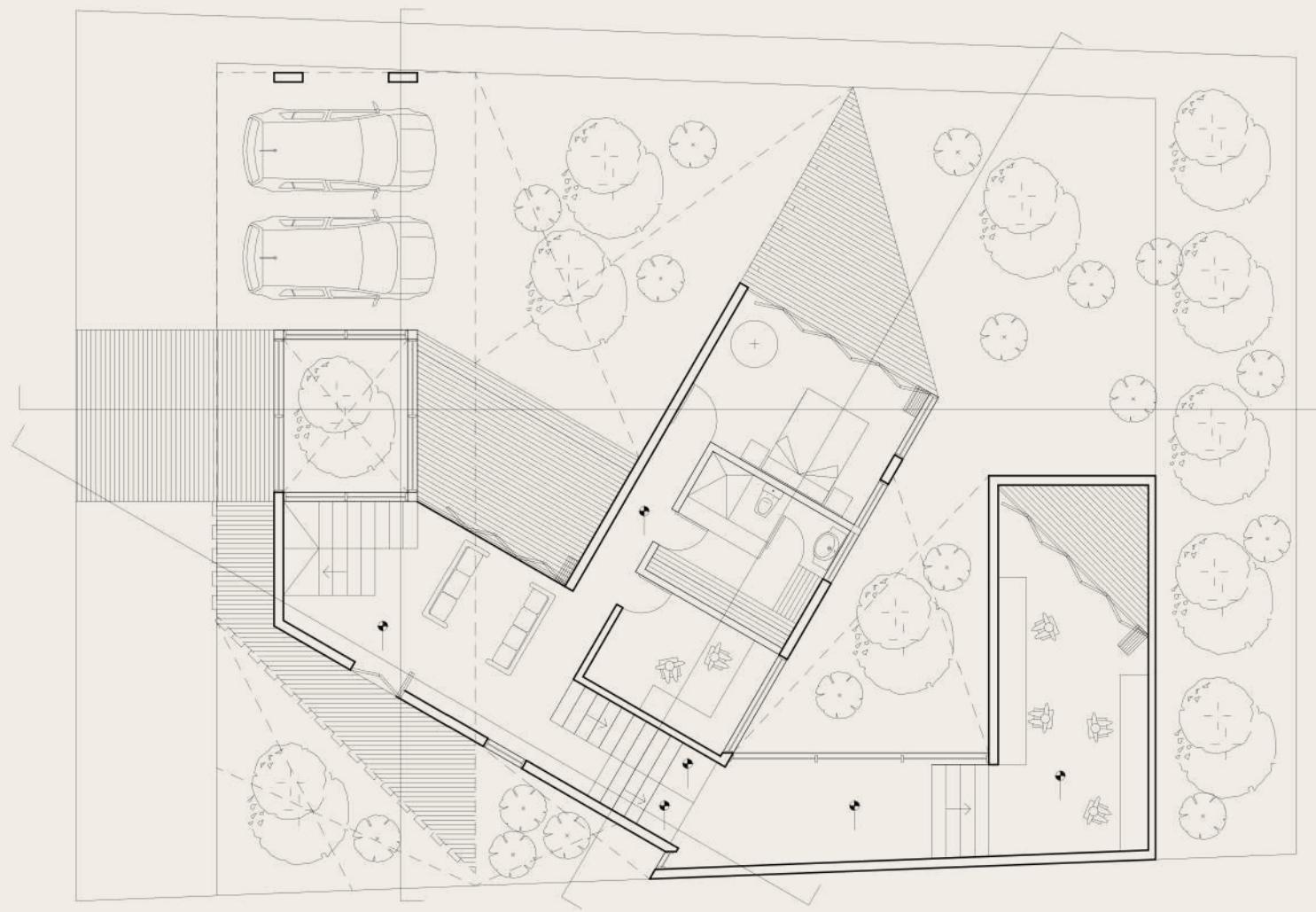


Vivienda unifamiliar para una familia pequeña, con amplio patio y la incorporación de espacios interior-exteriores.
Exploración de formas geométricas y de diferente materialidad.

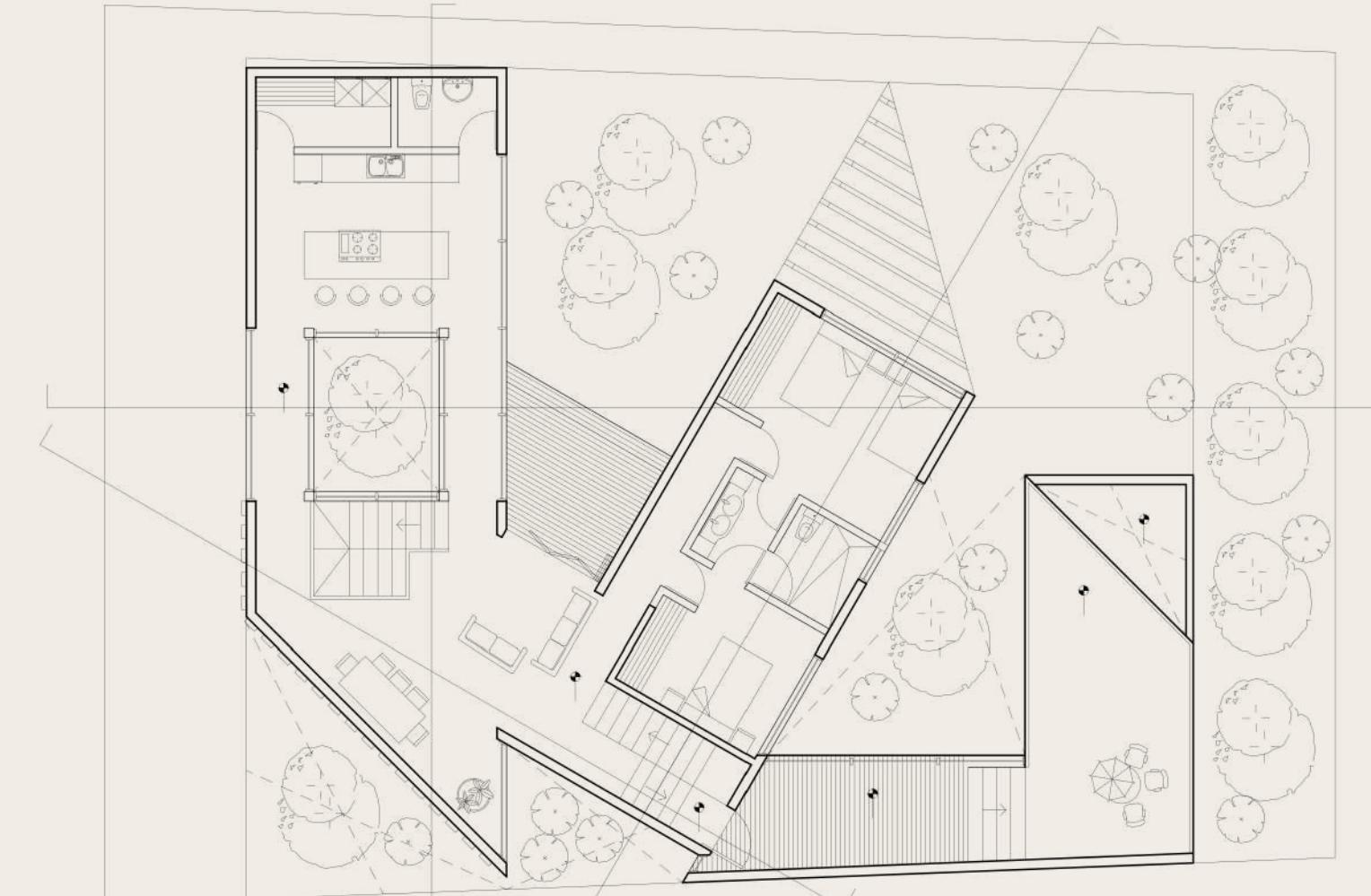
04

Casa Primera

Vivienda unifamiliar para una familia pequeña, con amplio patio y la incorporación de espacios interior-exterior. Exploración de formas geométricas y de diferente materialidad.



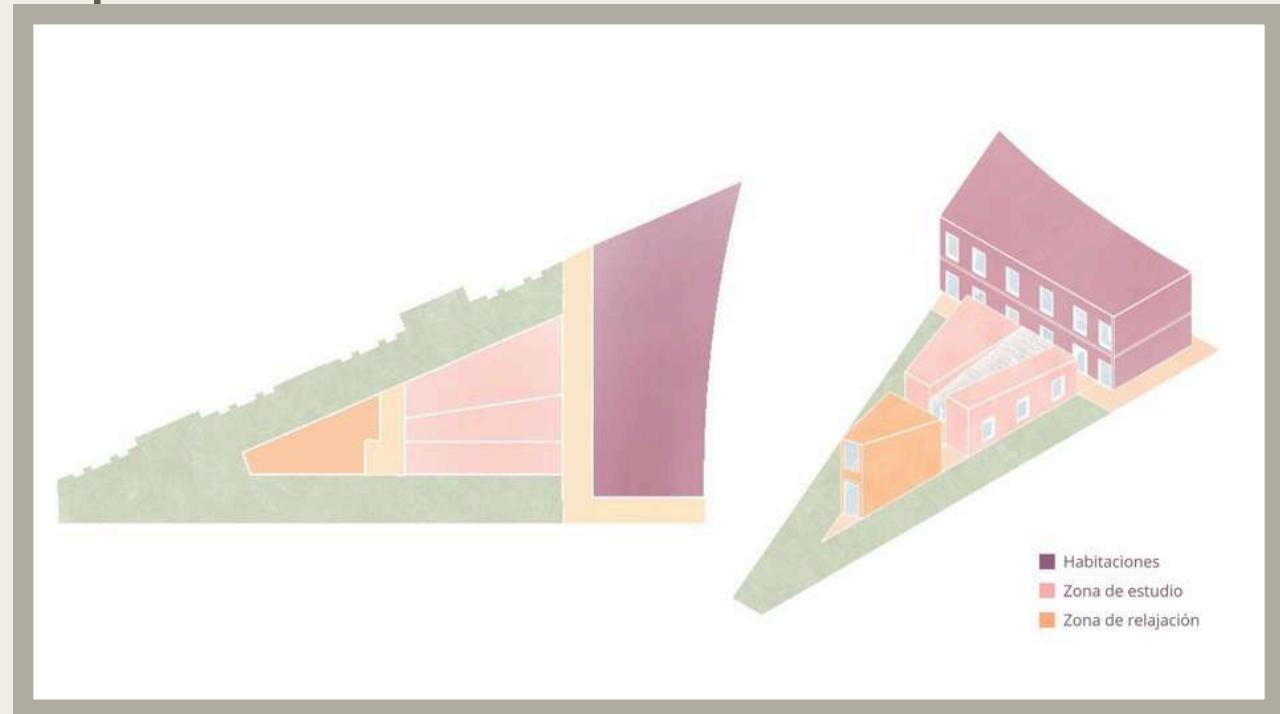
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

casa alas de libertad

2024

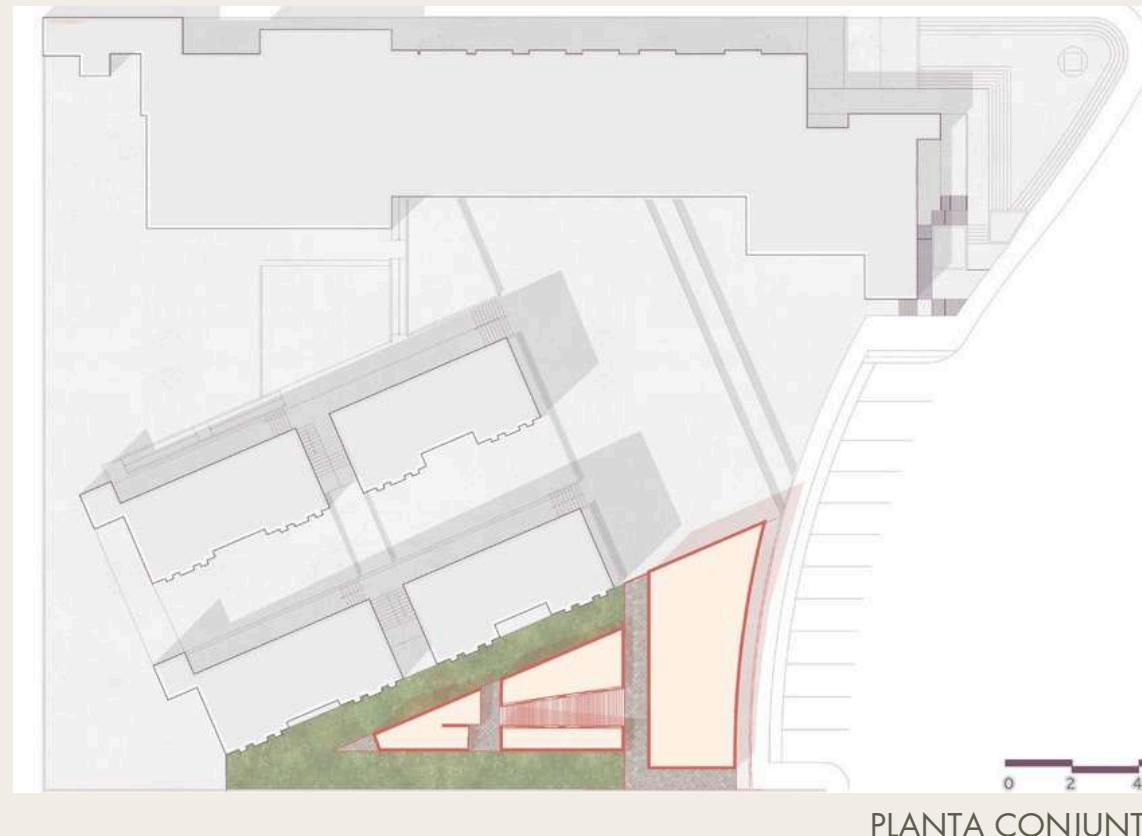
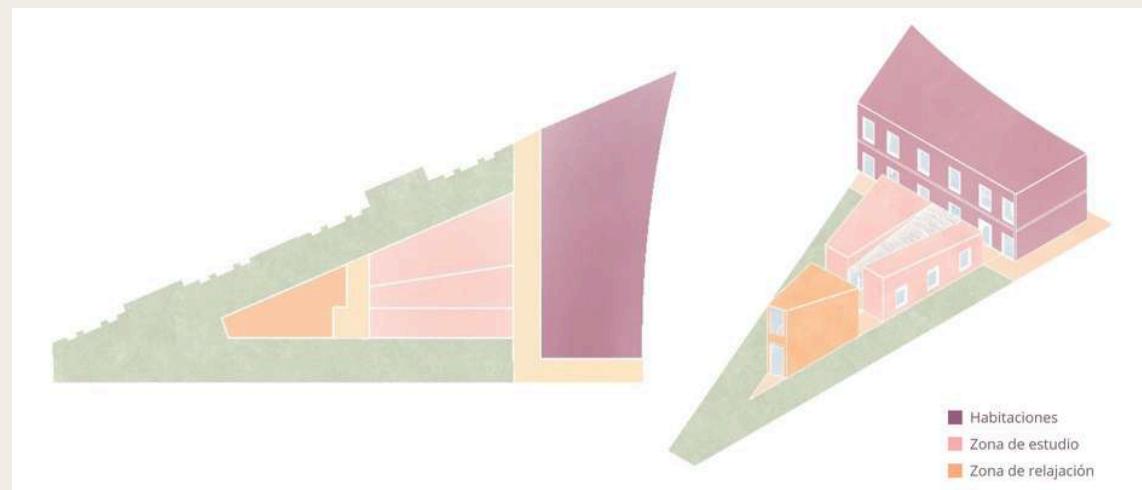


Anteproyecto de una casa de medio camino como futura etapa para un albergue para niñas víctimas de violencia. Diseñada en base a una investigación previa de las usuarias, desarrollada en conjunto con DIF Municipal, Mujer con Valor y GCC.

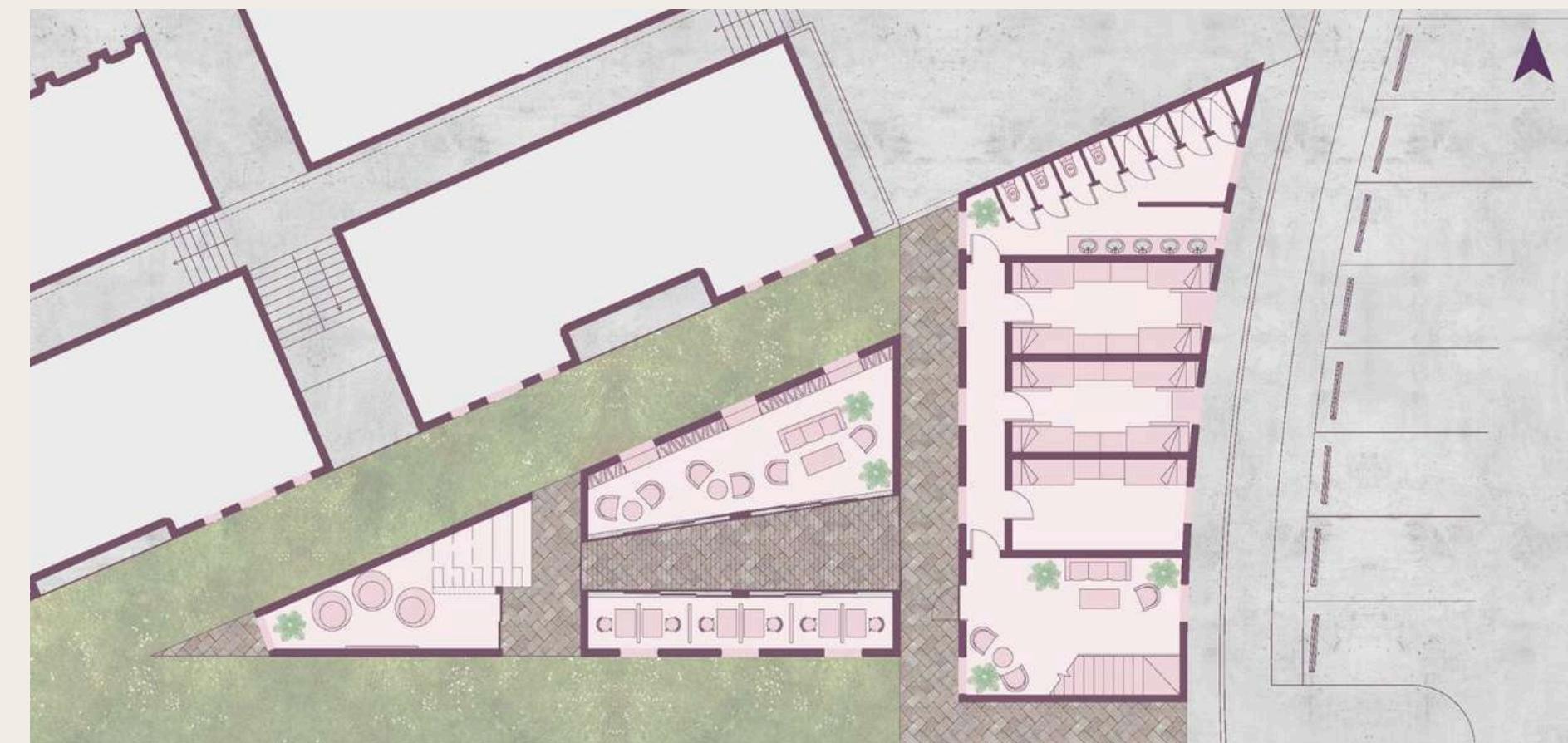
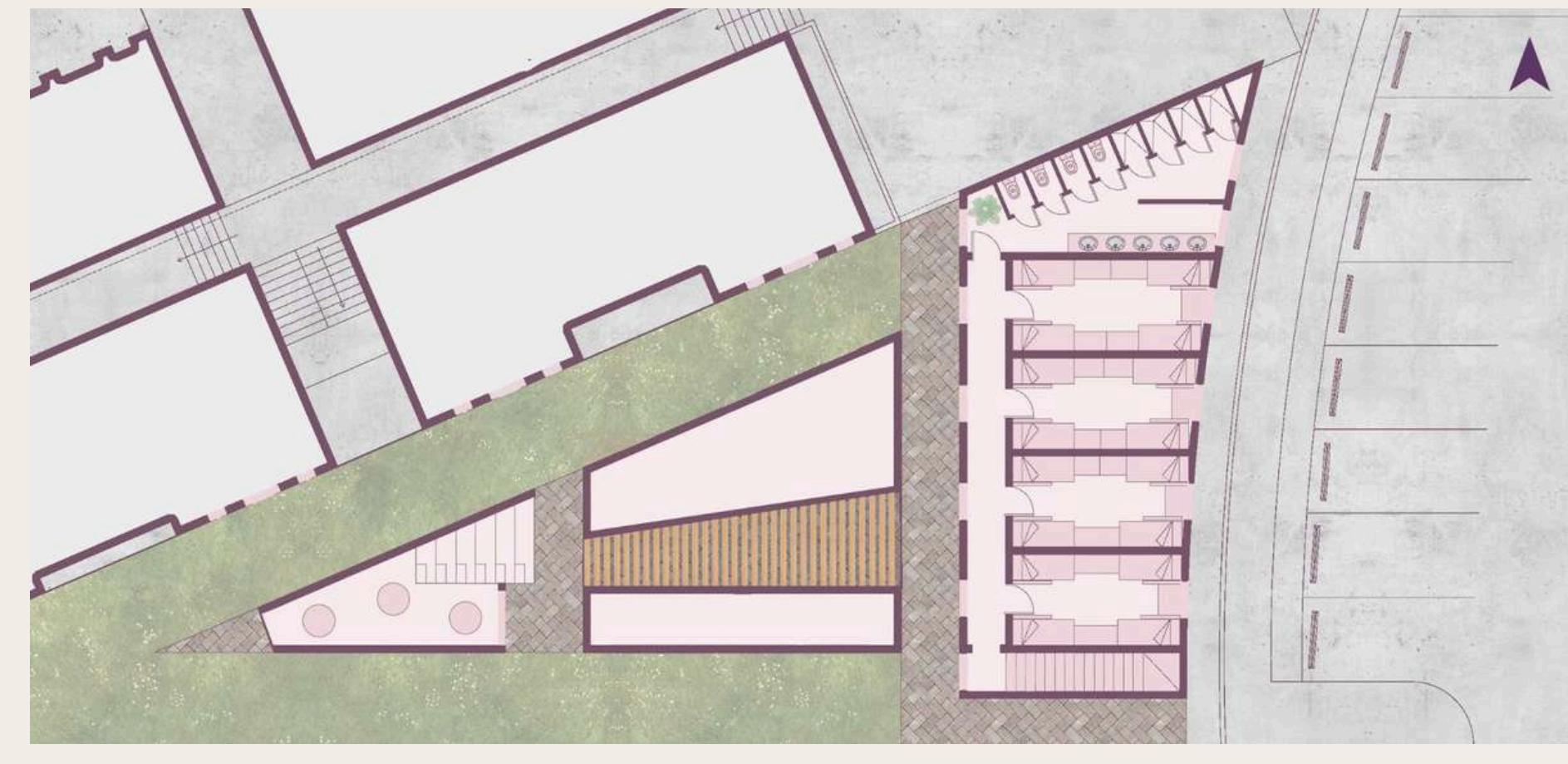
05

Casa Alas de Libertad

Anteproyecto de una casa de medio camino como futura etapa para un albergue para niñas víctimas de violencia. Diseñada en base a una investigación previa de las usuarias, desarrollada en conjunto con DIF Municipal, Mujer con Valor y GCC.



PLANTA CONJUNTO



PLANTA BAJA