

# Portafolio

Ana Laura Díaz





# Ana Laura Díaz

+52 (614) 353 4304

| alauradiaz73@gmail.com

Arquitecta con una pasión por el diseño geométrico, bioclimático y enfocado al usuario, quién está abierta a nuevas experiencias y conocimiento.

## Educación

**Tecnológico de Monterrey**, Campus Chihuahua, México — Licenciatura en Arquitectura  
Agosto 2020 — Junio 2024

**Universidad del País Vasco**, San Sebastián, España — Séptimo semestre en Fundamentos de Arquitectura  
Septiembre 2023 — Enero 2024

## Habilidades

Resolución de problemas  
Pensamiento lateral  
Adaptabilidad  
Trabajo en equipo  
Comunicación  
Aprendizaje continuo  
Inglés — C1

## Software

AutoCAD — Avanzado  
Revit — Intermedio  
Sketchup — Intermedio  
Lumion — Intermedio  
VRay — Principiante  
Photoshop — Intermedio  
OPUS - Intermedio  
  
*Suite de Microsoft*  
*Suite de Adobe*

## Premios y reconocimientos

Premio Nacional CENEVAL — Mayo 2024  
  
Finalista de Cátedra INFONAVIT — Junio 2023  
  
Premio al Mejor Proyecto de Vivienda Colectiva — Tecnológico de Monterrey, Diciembre 2022  
  
Reconocimiento a la Excelencia Académica — Tecnológico de Monterrey, Diciembre 2022

01

## Casa tita

2024 - 2025

*Proyecto académico y profesional*

Remodelación de una casa-habitación. Proyecto Ejecutivo.

02

## Club de remo

2023

*Proyecto académico*

Construcción de un club de remo en Galicia. Anteproyecto.

**Realizado durante mis estudios en la Universidad del País Vasco.**

03

## Tecik

2023

*Proyecto académico*

Propuesta de vivienda incremental y de uso mixto. Proyecto arquitectónico.

**Finalista Cátedra INFONAVIT**

04

## Casa primera

2022

*Proyecto académico*

Construcción de una casa-habitación. Proyecto arquitectónico.

05

## Casa Alas de Libertad

2024

*Proyecto académico*

Casa de medio camino para niñas víctimas de violencia. Anteproyecto.

**Colaboración con DIF Municipal, Mujer con Valor y GCC.**

# Casa Tita

2024 - 2025



Proyecto de remodelación de la casa de mi abuelita ubicada en Chihuahua, Chihuahua, México. Originalmente una casa de dos pisos y tres habitaciones, se propone la idea de independizar la planta alta para generar dos departamentos a partir de la edificación existente.



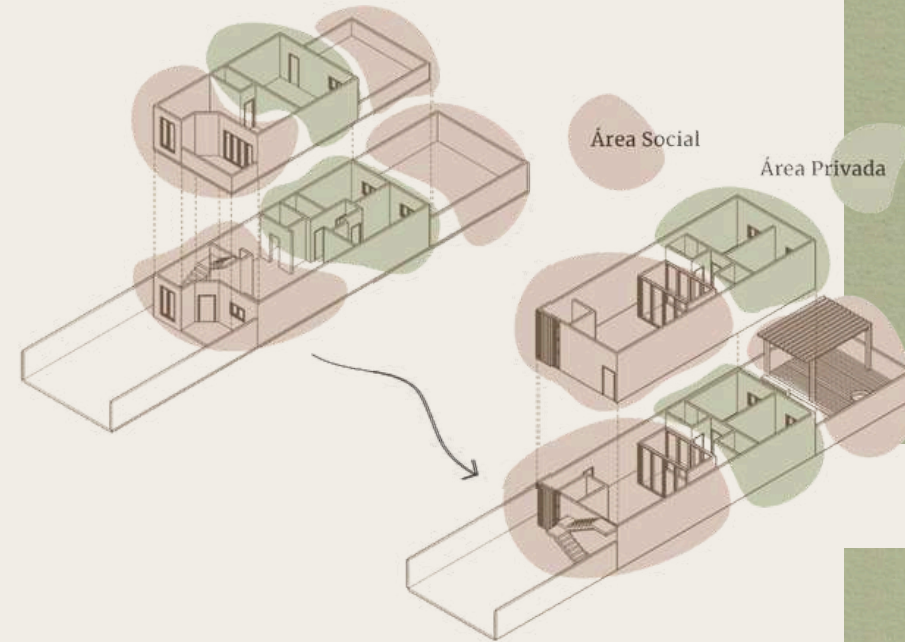
# 01

## Casa tita

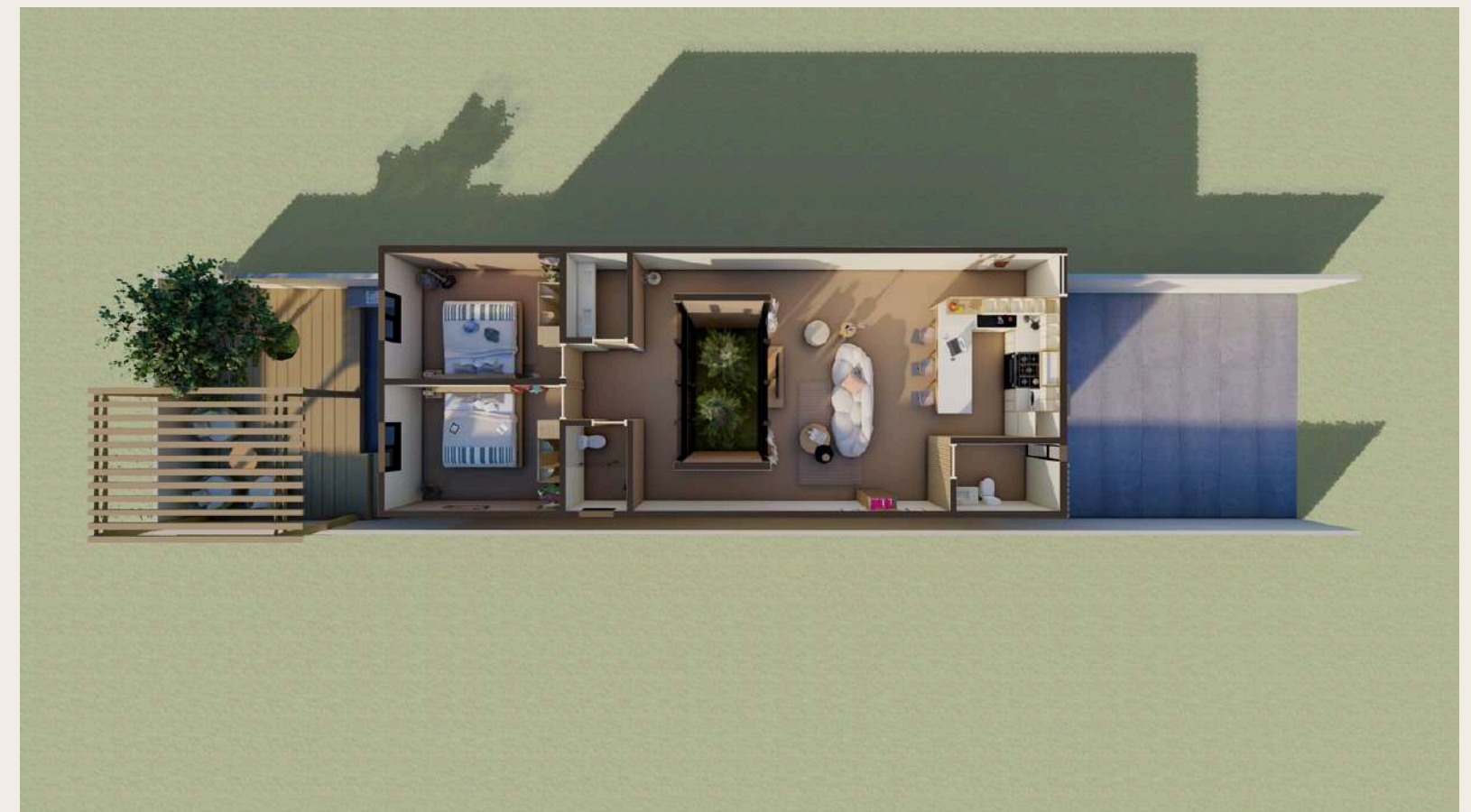
Proyecto de remodelación de la casa de mi abuelita ubicada en Chihuahua, Chihuahua, México. Originalmente una casa de dos pisos y tres habitaciones, se propone la idea de independizar la planta alta para generar dos departamentos a partir de la edificación existente.



DIAGRAMA DE ZONIFICACIÓN



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



# 01

## Casa tita

Durante el proyecto no solo se desarrolló el ámbito arquitectónico, sino también se analizó la factibilidad financiera, buscando así que se desarrollara de manera efectiva y viable.

### Lo construido

Sobre la casa existente

**2 unidades**

De departamentos, con

**100 m<sup>2</sup>**

De superficie cada uno

**2 patios**

Uno exterior para el departamento inferior, uno interior que abarca ambos departamentos.

**2 cajones**

De estacionamiento, uno para cada departamento

**\$43,000**

Ingreso estimado mensual con un

**70%**

De ocupación

**\$2'925,000**

Costo total estimado de la remodelación

**\$1,000**

Costo de la noche por cada departamento

### Factibilidad financiera

A través de un análisis proforma se analizó la factibilidad financiera de la remodelación y la construcción de espacio adicional en la planta alta.

**\$8,000**

Costo estimado de remodelación por m<sup>2</sup>

**\$16,000**

Costo estimado de construcción por m<sup>2</sup>

**262.50 m<sup>2</sup>**

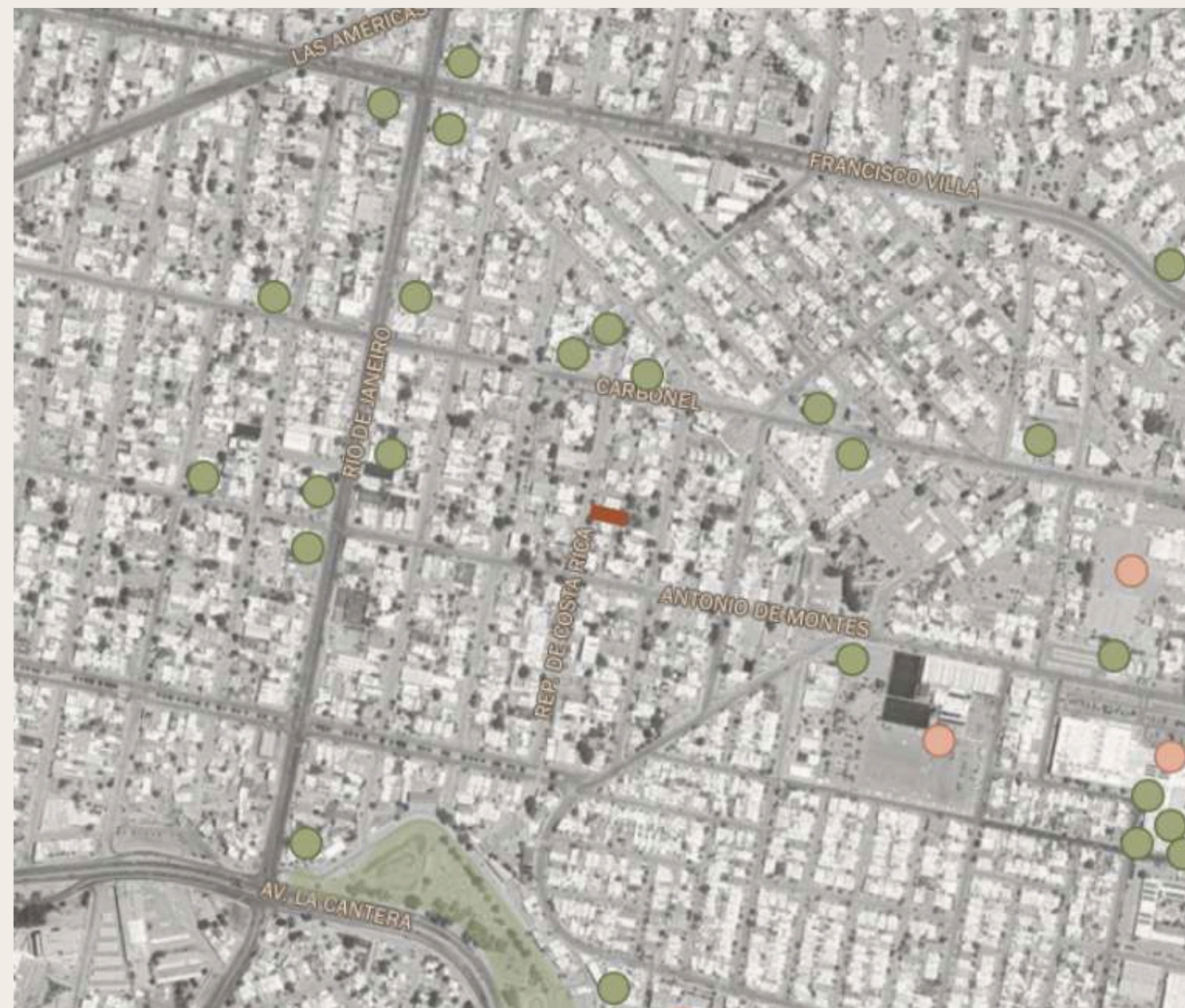
Superficie del terreno




**160 m<sup>2</sup>**

Área original construida

**200 m<sup>2</sup>**

Área total construida



-  Terreno
-  Restaurante
-  Sitio de interés (Centros comerciales, iglesias, tiendas)

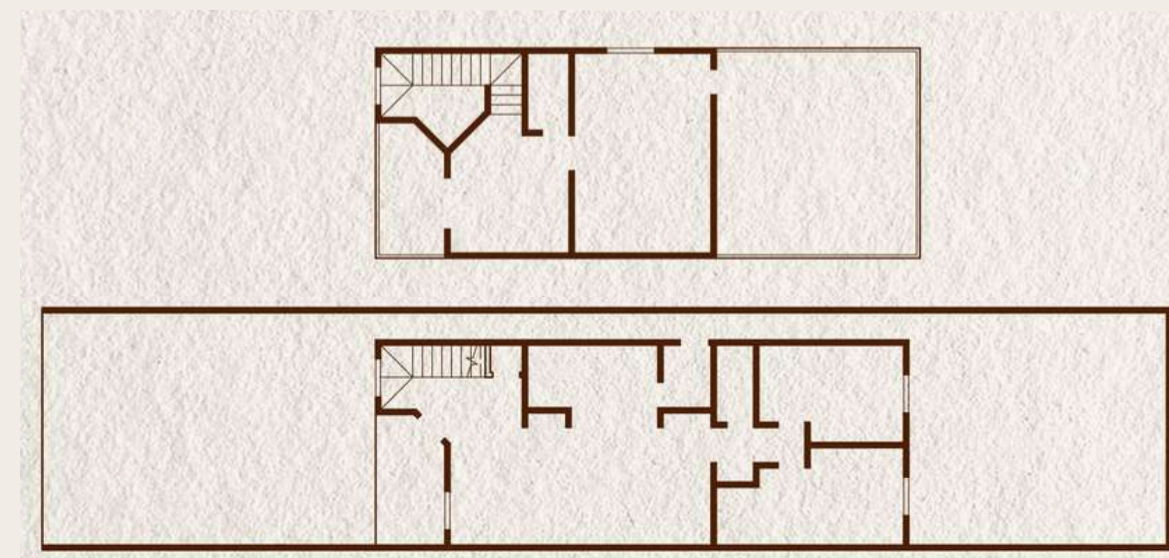
Se realizó también un análisis de sitio para determinar la viabilidad de la renta por medio de Airbnb, y un análisis de mercado reveló la renta esperada.



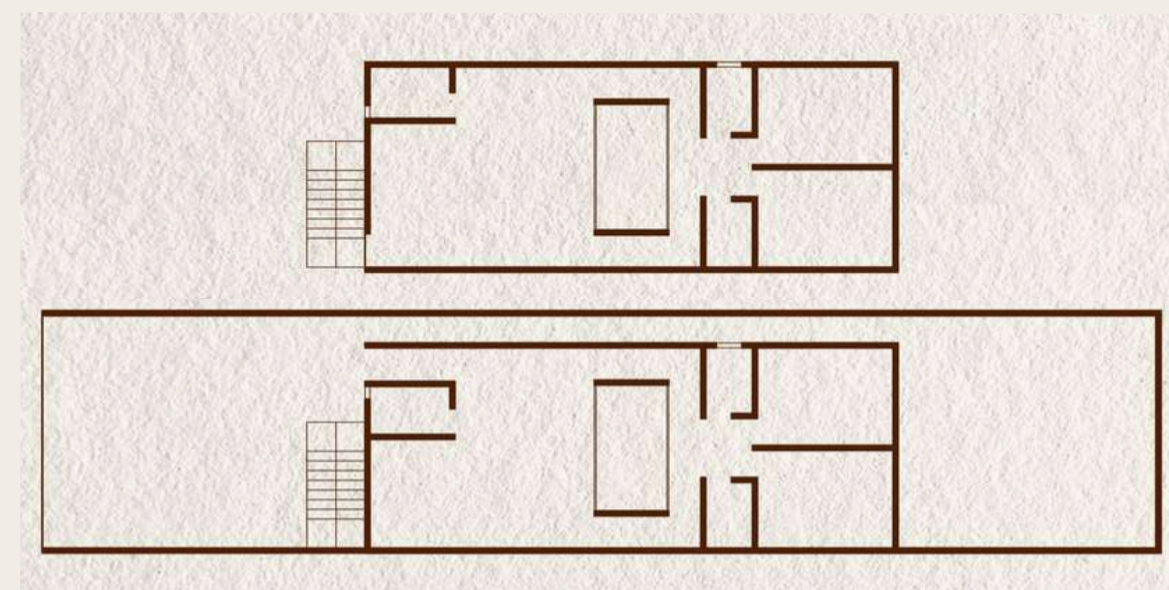
# 01

## Casa tita

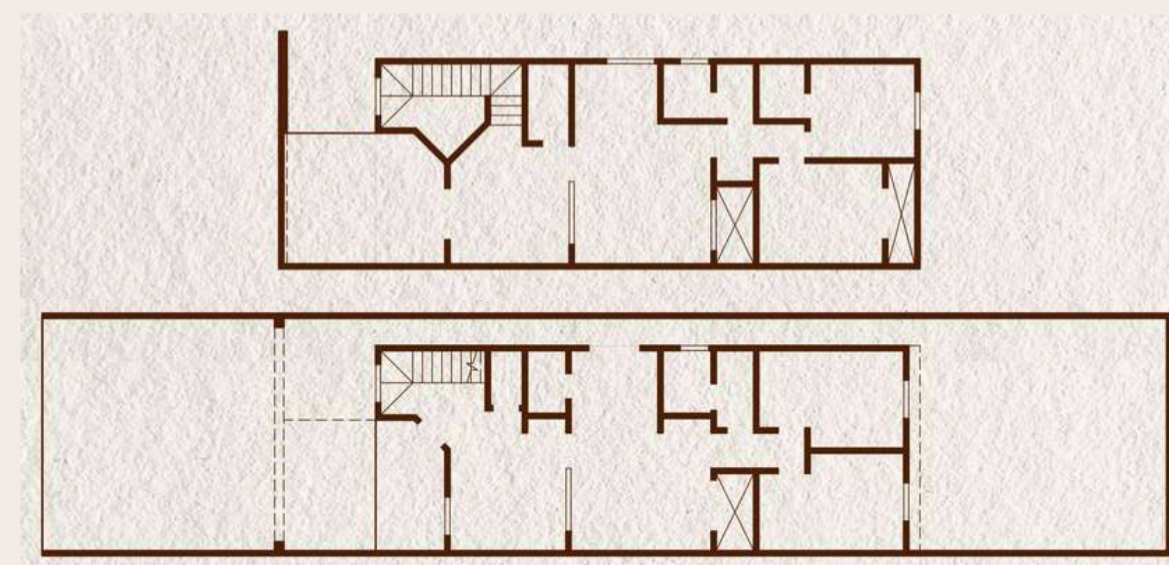
Aunque la propuesta inicial fue rechazada por el cliente, se retomó el proyecto y se propuso una segunda distribución más apegada a la edificación existente. Esto redujo costos y surgió la posibilidad de generar una terraza volada en el departamento superior.



CASA ORIGINAL



PRIMERA PROPUESTA



PROPUESTA FINAL  
(en construcción)



# Club de remo

## 2023



Club de remo localizado en un puerto sobre la costa de Galicia, España. Diseñado sobre la plataforma del mirador Punta Cabalo, su forma recuerda al movimiento del mar, generando diferentes espacios y sensaciones a través de su volumetría y el juego de elementos.

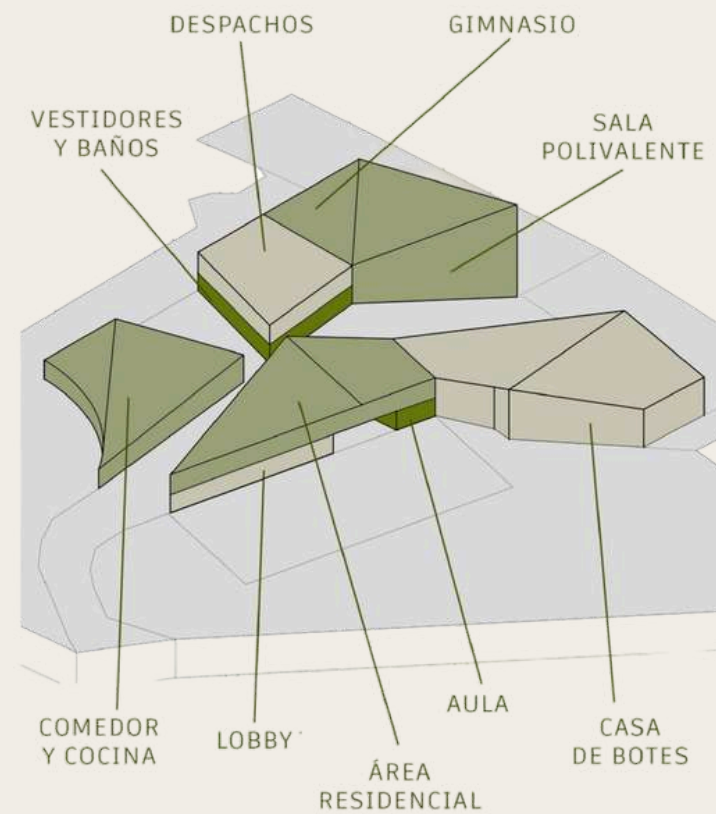


# 02

## Club de remo

Club de remo localizado en un puerto sobre la costa de Galicia, España. Diseñado sobre la plataforma del mirador Punta Cabalo, su forma recuerda al movimiento del mar, generando diferentes espacios y sensaciones a través de su volumetría y el juego de elementos.

*Proyecto académico realizado durante mis estudios en la Universidad del País Vasco.*



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



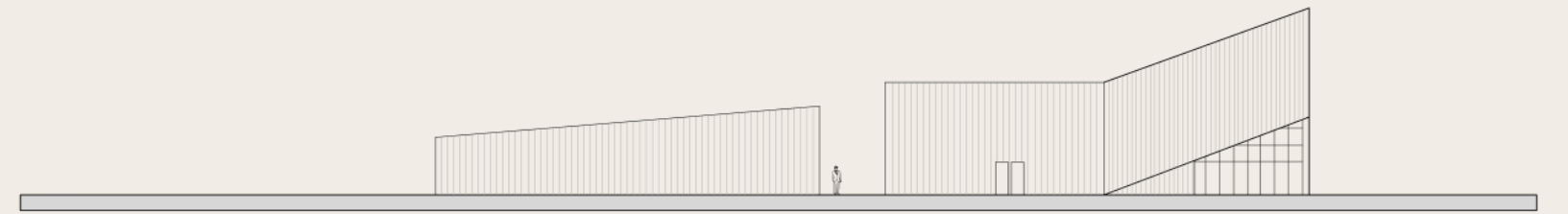


# 02

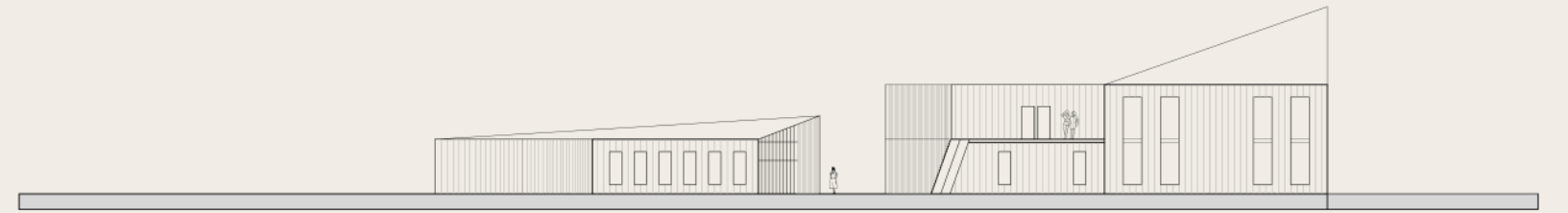
## Club de remo



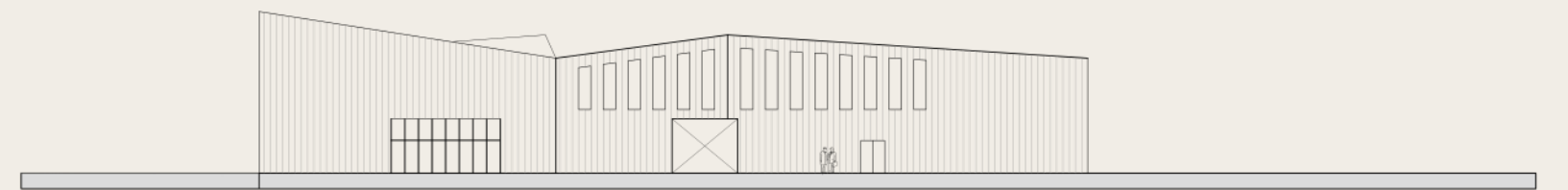
PUNTA CABALO, GALICIA, ESPAÑA



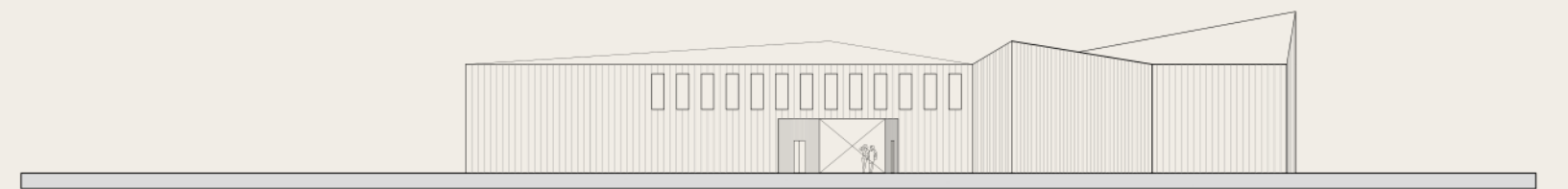
ALZADO SURESTE INTERIOR



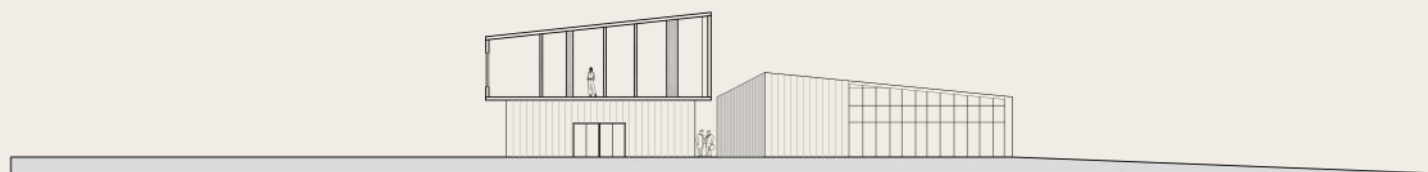
ALZADO NOROESTE EXTERIOR



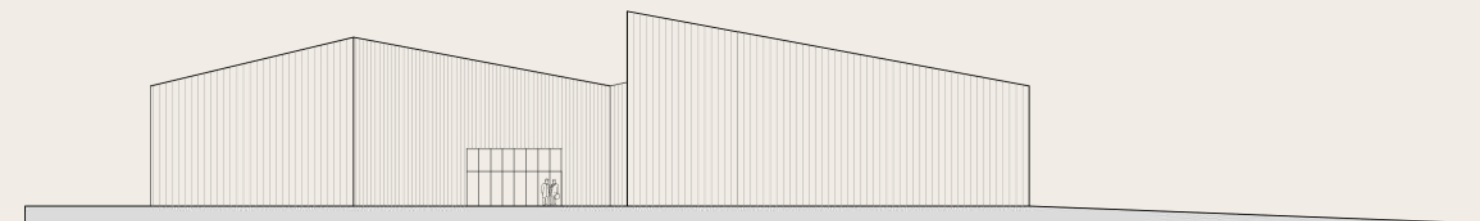
ALZADO NOROESTE INTERIOR



ALZADO SURESTE EXTERIOR



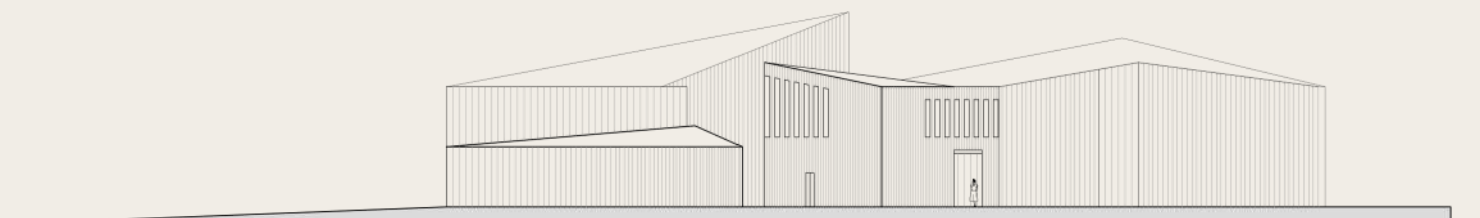
CORTE A - A'



ALZADO NORESTE



CORTE B - B'

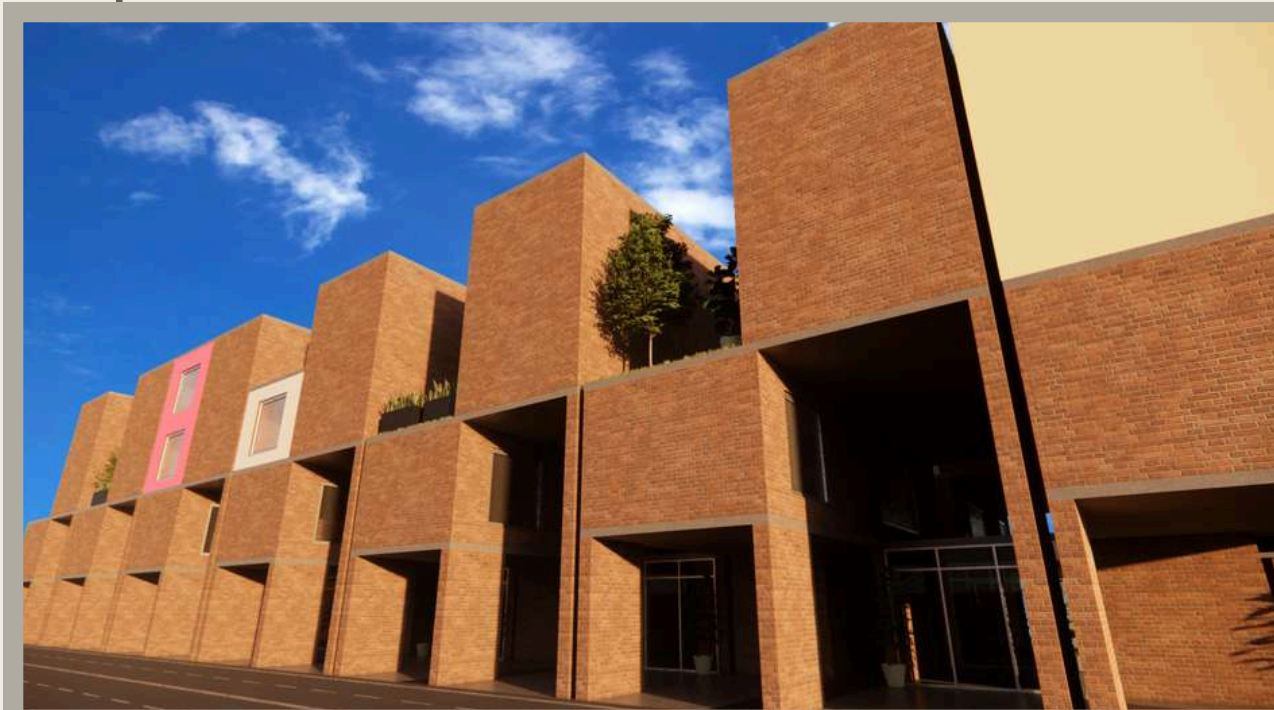


ALZADO SUROESTE



# Tecik

2023



Proyecto de uso mixto diseñado para Cátedra INFONAVIT, localizado en la Colonia Granjas de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, México. Con un enfoque en la autoconstrucción y la vivienda incremental, se diseñó una base para que los residentes tengan la opción de incrementar su espacio de vivienda a la vez que sus necesidades cambian.

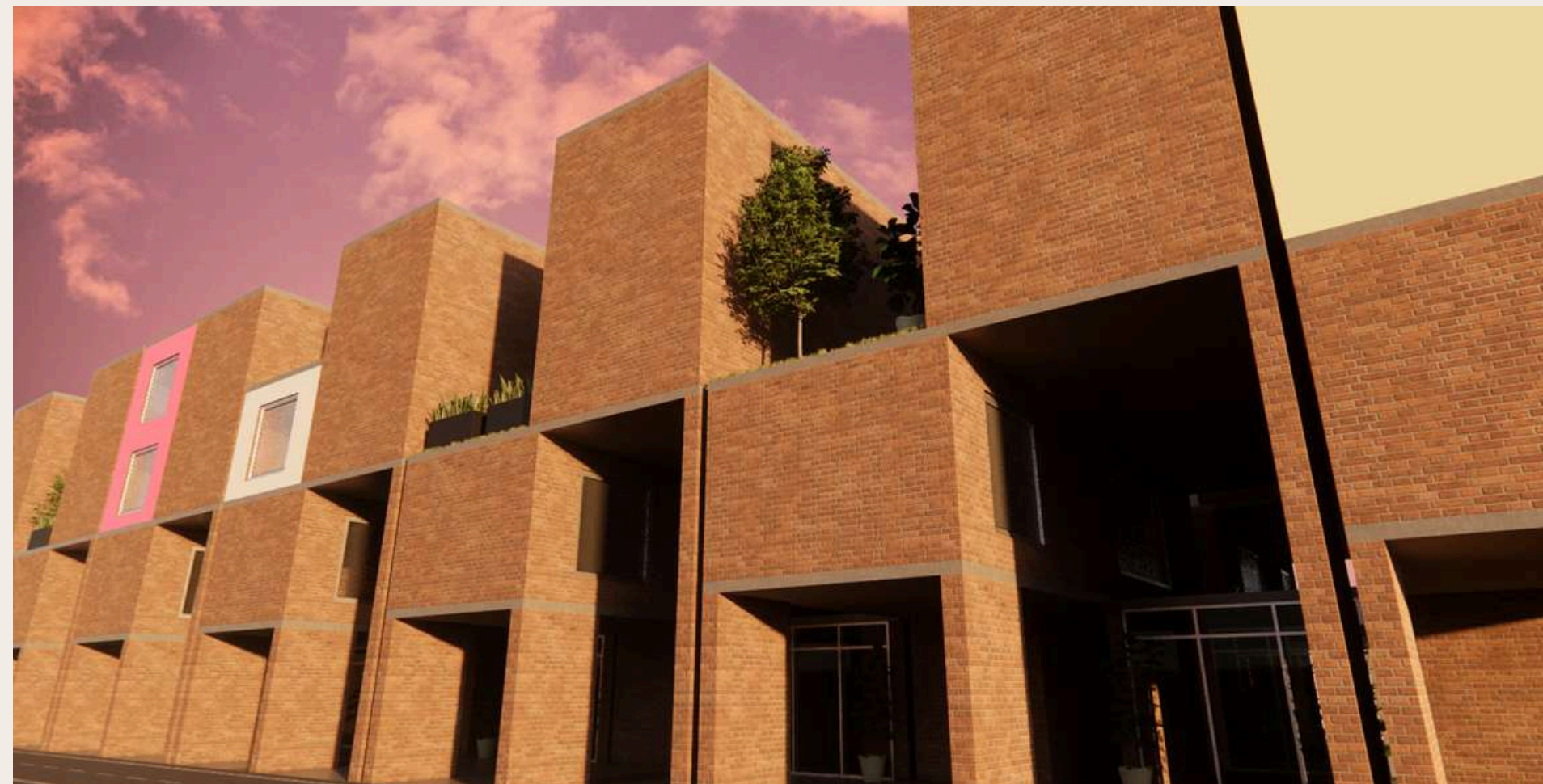
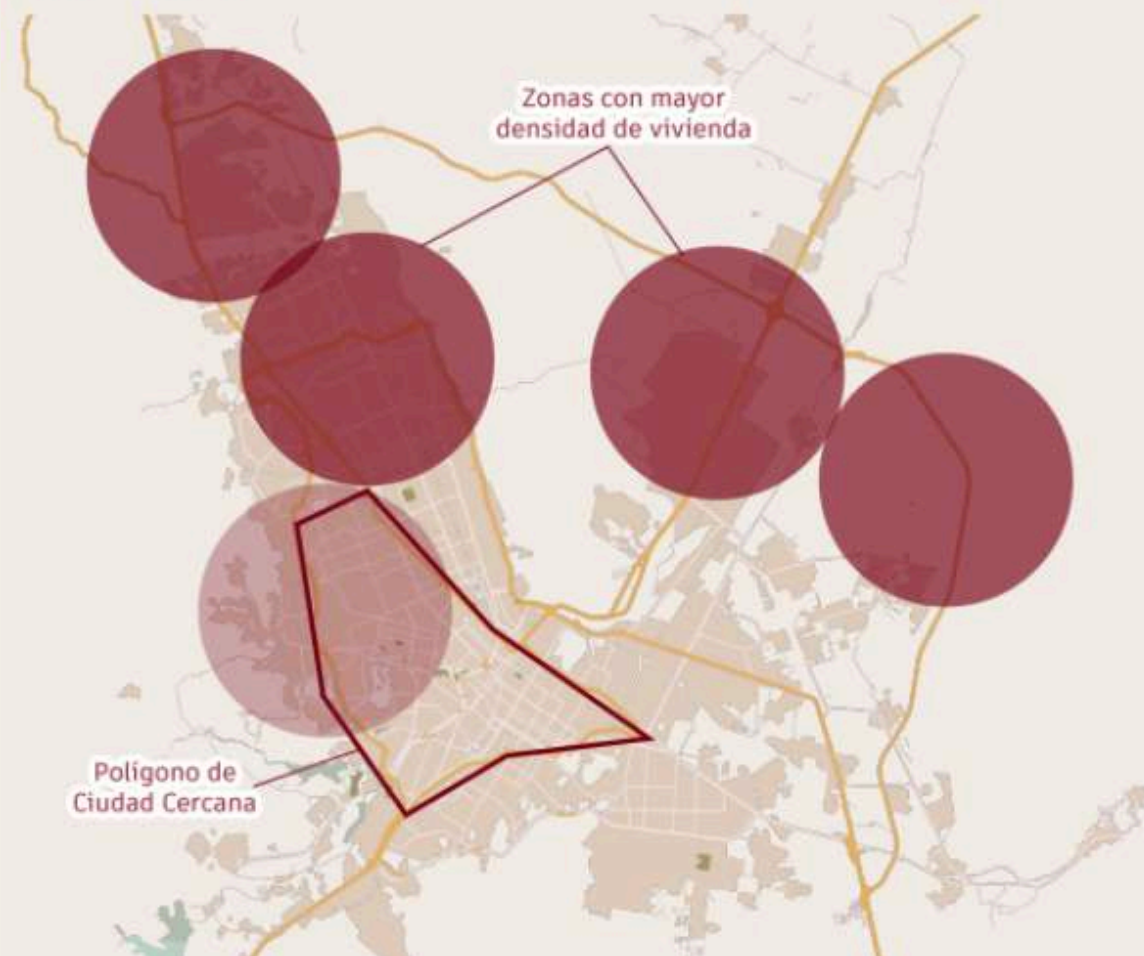


# 03 Tecik

Proyecto de uso mixto diseñado para Cátedra INFONAVIT, localizado en la Colonia Granjas de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, México. Con un enfoque en la autoconstrucción y la vivienda incremental, se diseñó una base para que los residentes tengan la opción de incrementar su espacio de vivienda.

## EL PROBLEMA: La baja densidad de población en Chihuahua

Una propuesta para hacer más atractivos desarrollos plurifamiliares de uso mixto para inversionistas, con el fin de reducir la mancha urbana al repoblar zonas céntricas. Busca que los ciudadanos vivan más cerca de su trabajo y que tengan servicios disponibles a una menor distancia.



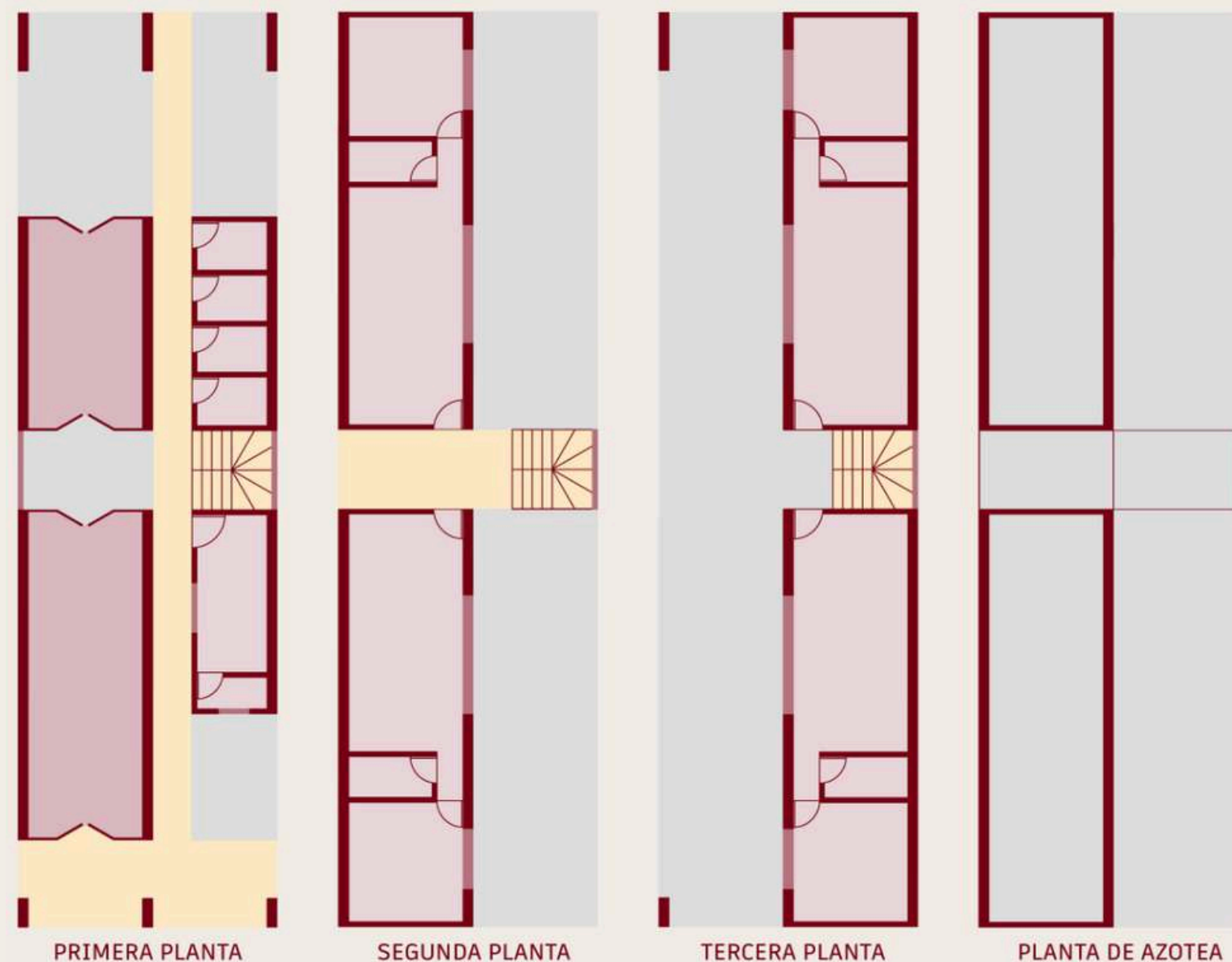
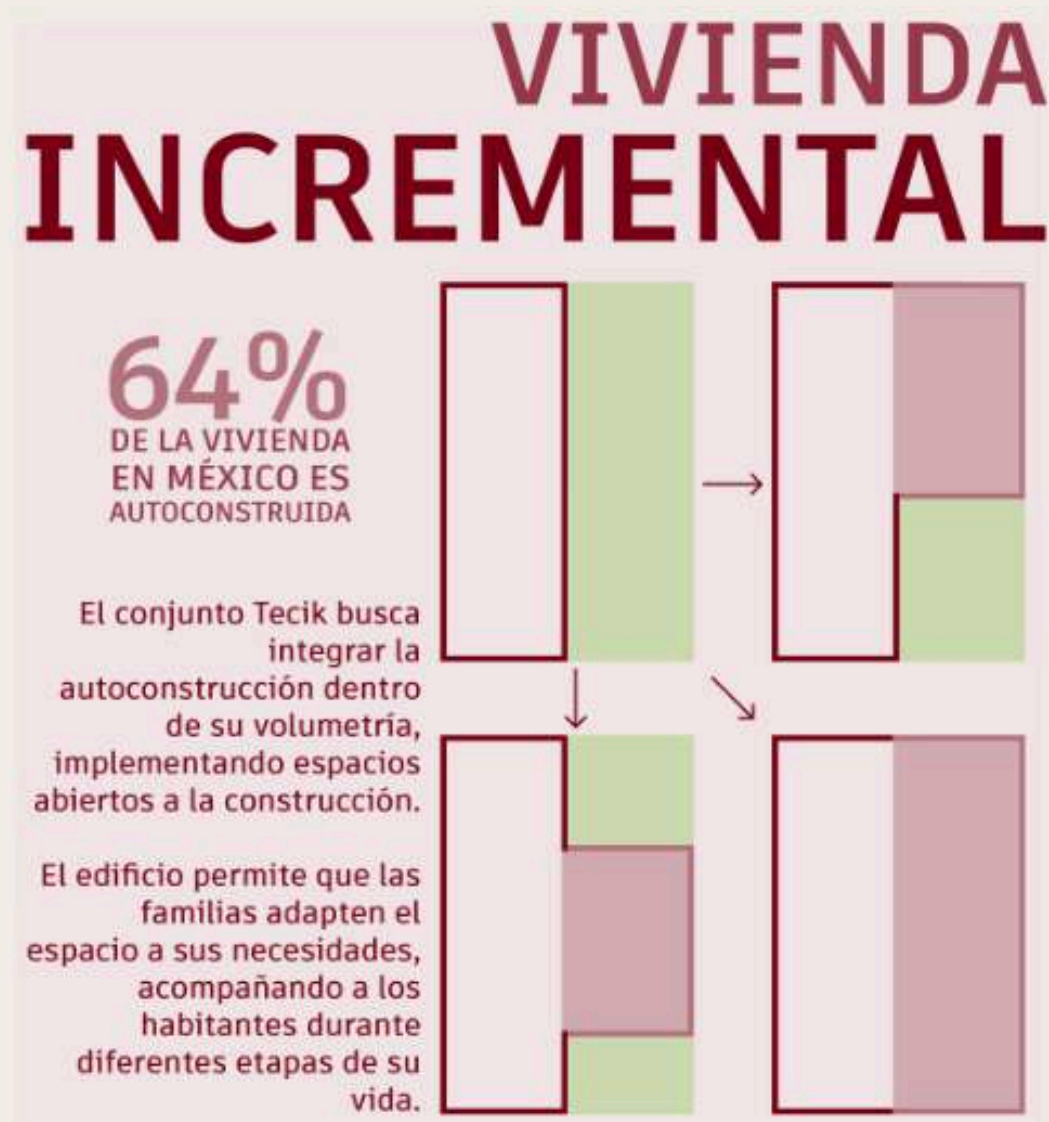
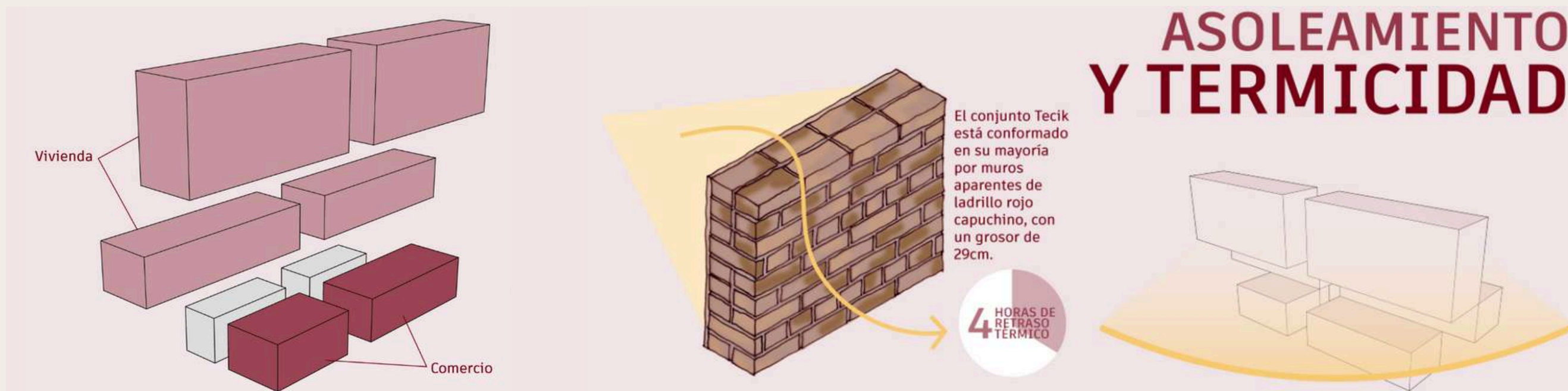


# 03 Tecik

El diseño y la comodidad se unen y dan lugar a una tipología flexible, que permite la expansión conforme a las necesidades del usuario.

Se incorpora en el conjunto tanto vivienda como comercio, buscando un espacio de convivencia central que permita el cruce peatonal y proteja a los transeúntes del tráfico vehicular.

Al generar espacios comunes se abre la puerta a la convivencia entre vecinos, fomentando la creación de una comunidad.





# Casa Primera

2022



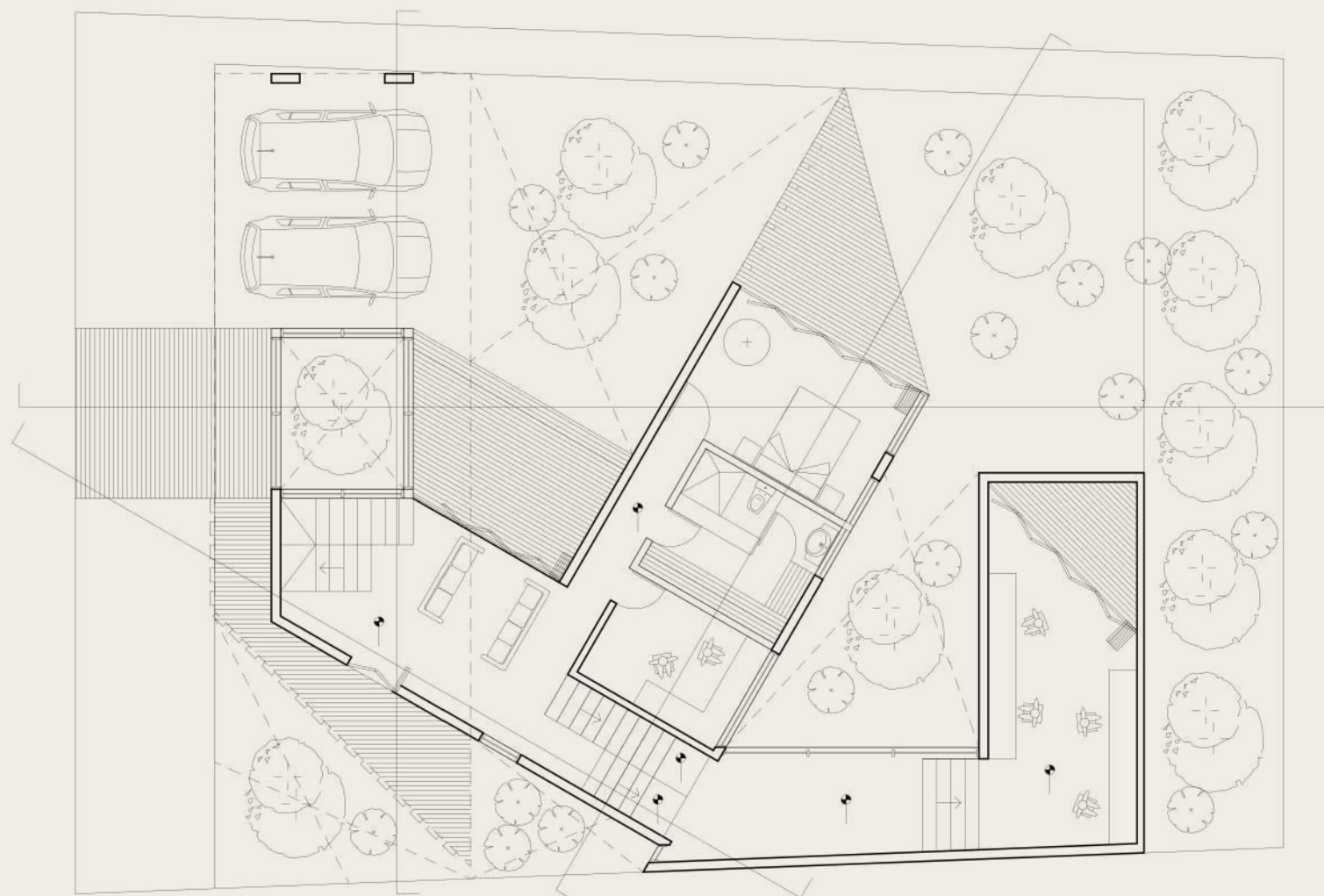
Vivienda unifamiliar para una familia pequeña, con amplio patio y la incorporación de espacios interior-exteriores.  
Exploración de formas geométricas y de diferente materialidad.



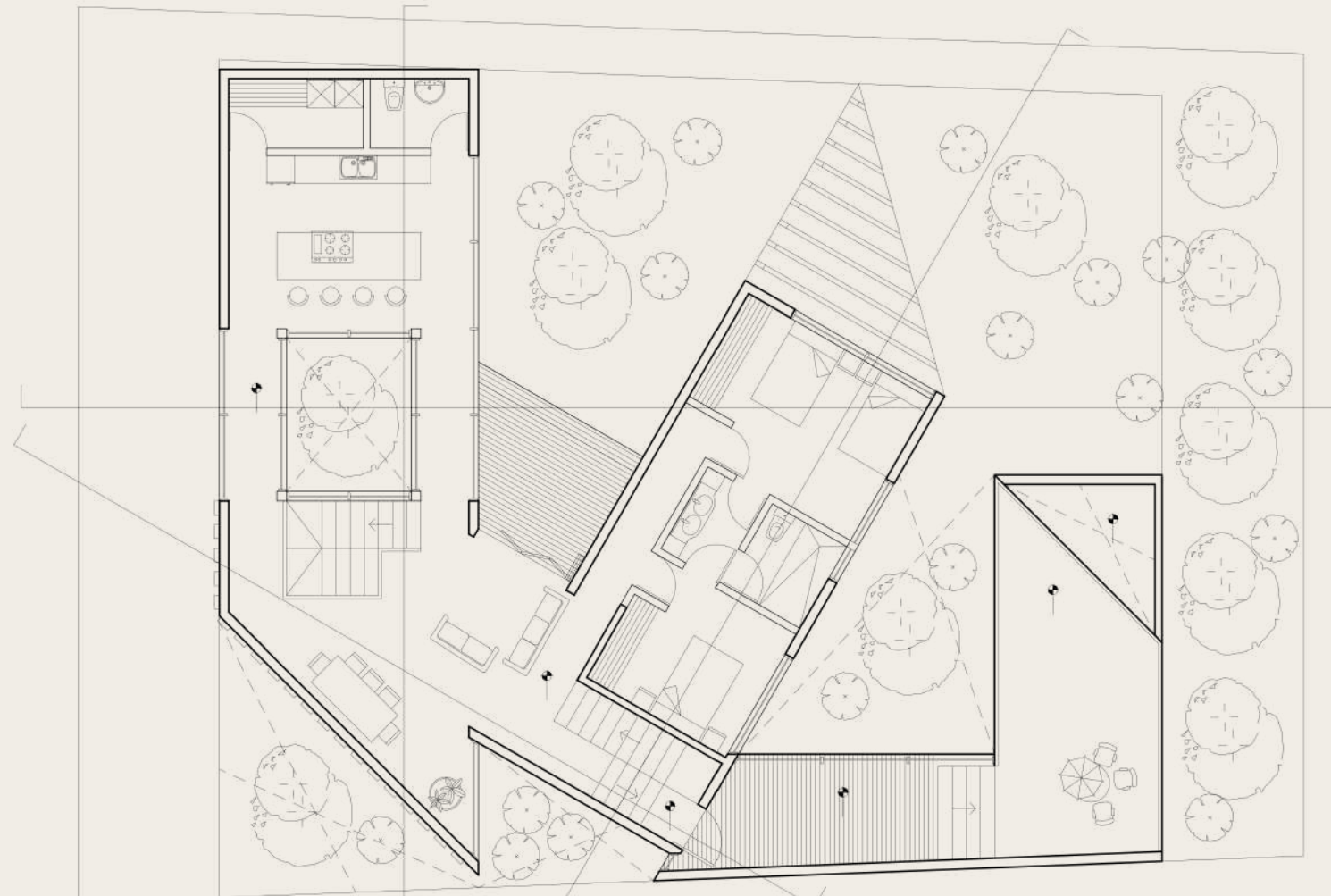
# 04

## Casa Primera

Vivienda unifamiliar para una familia pequeña, con amplio patio y la incorporación de espacios interior-exteriores.  
Exploración de formas geométricas y de diferente materialidad.



PLANTA BAJA

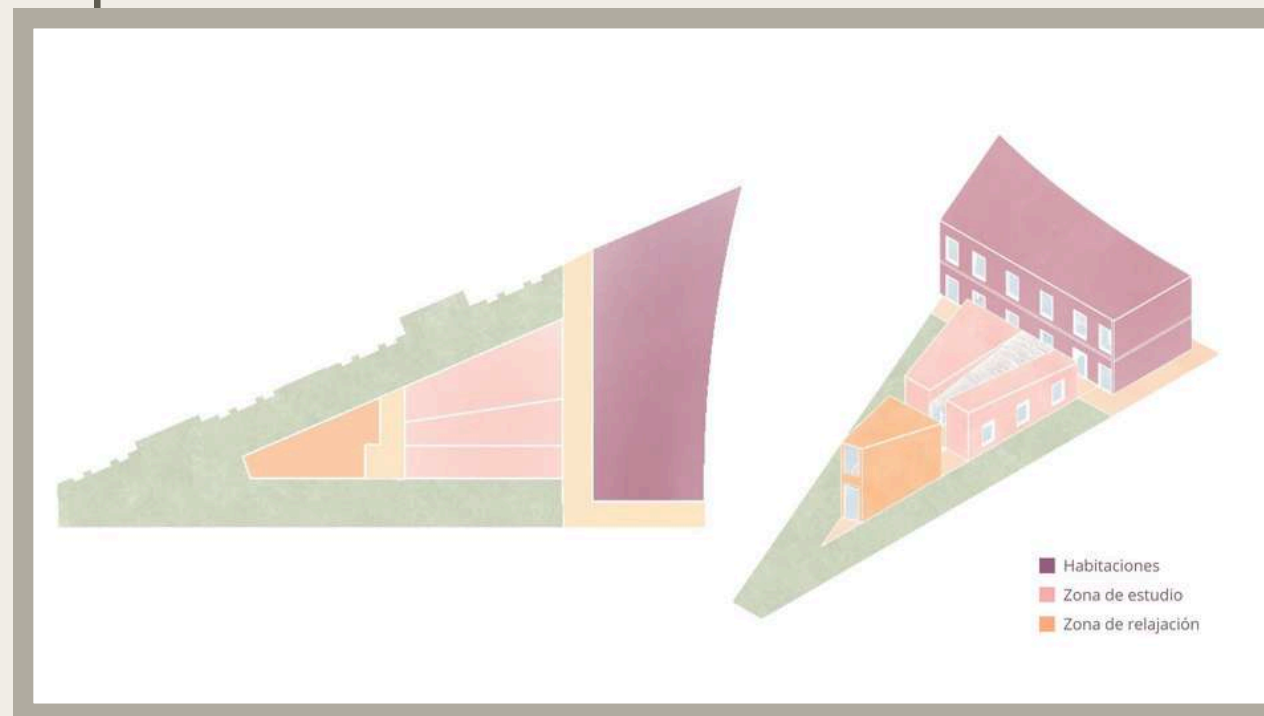


PLANTA ALTA



# casa alas de libertad

2024



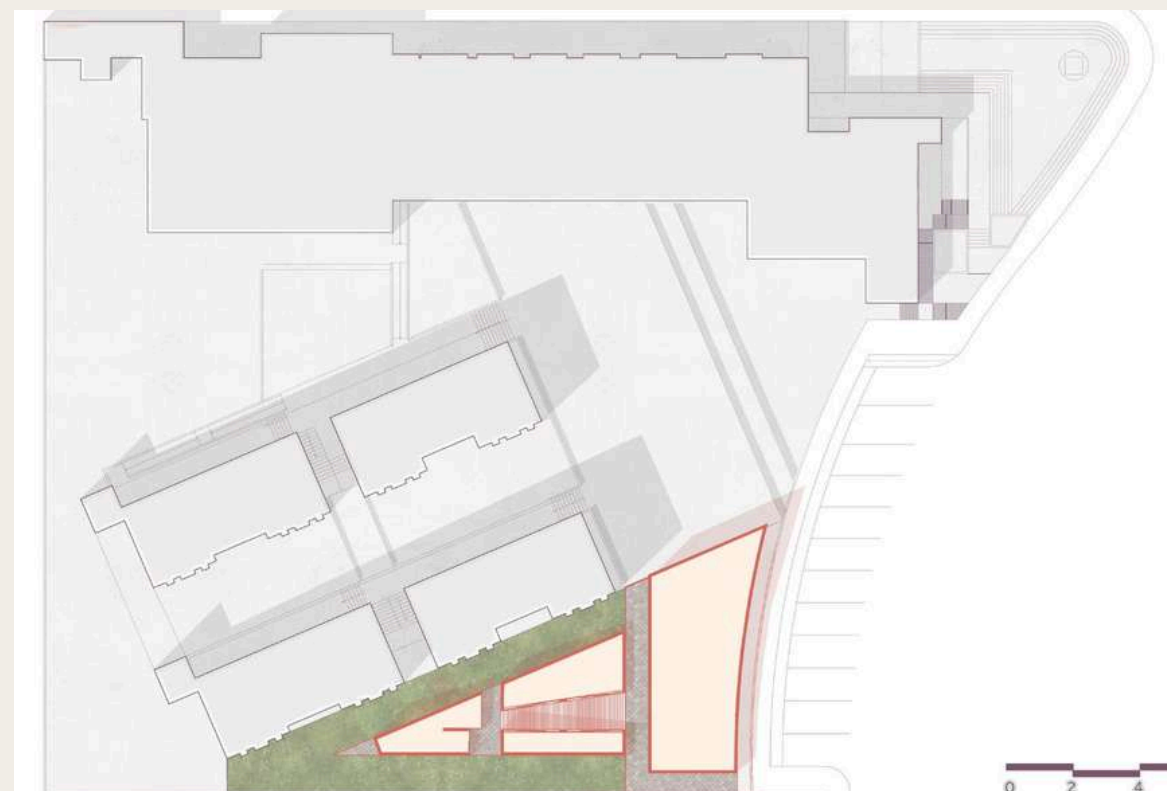
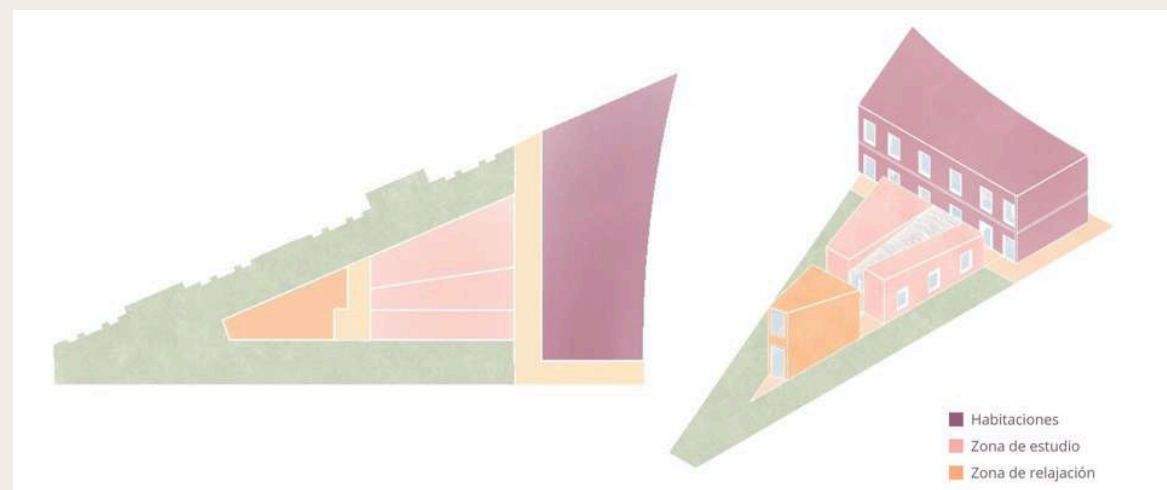
Anteproyecto de una casa de medio camino como futura etapa para un albergue para niñas víctimas de violencia. Diseñada en base a una investigación previa de las usuarias, desarrollada en conjunto con DIF Municipal, Mujer con Valor y GCC.



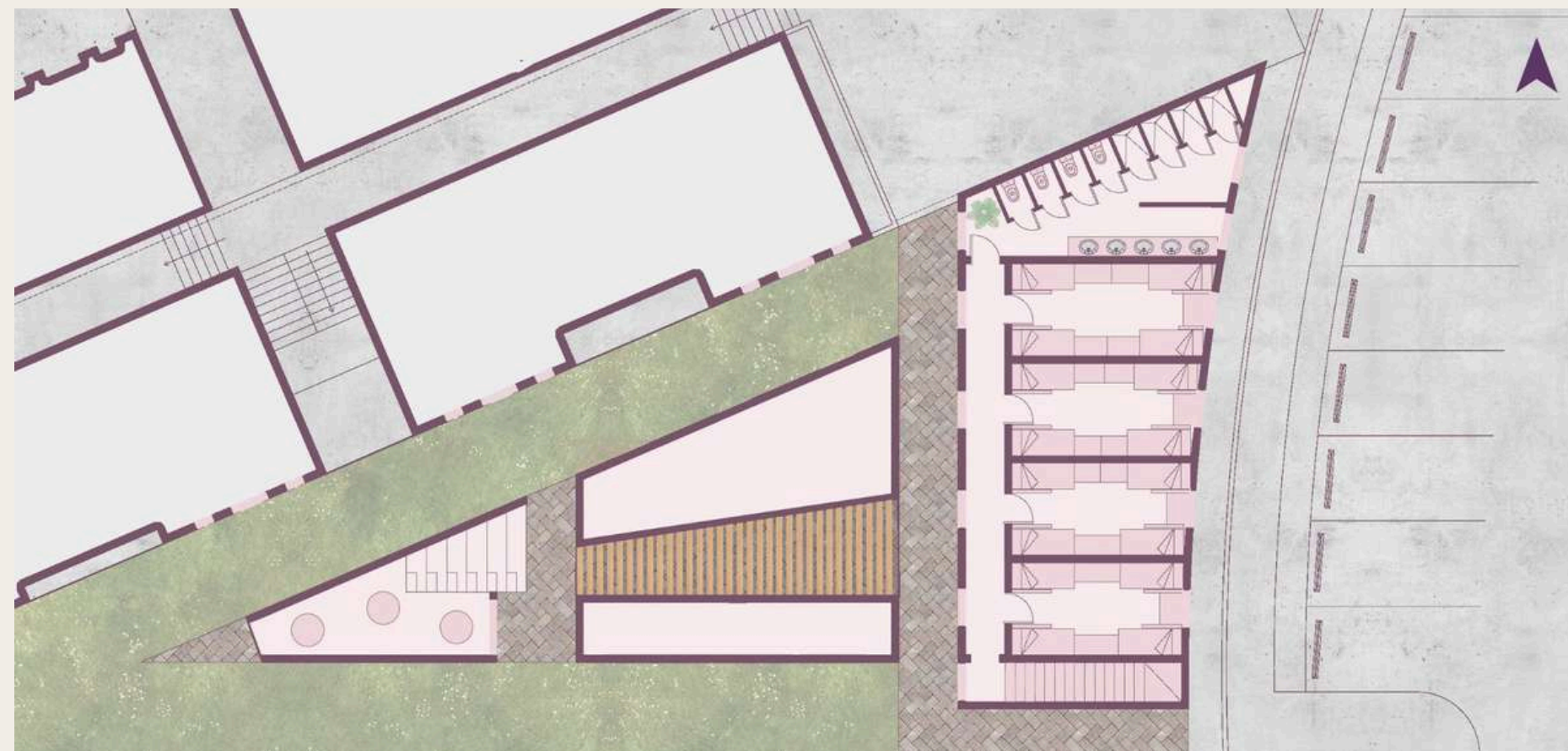
# 05

## Casa Alas de Libertad

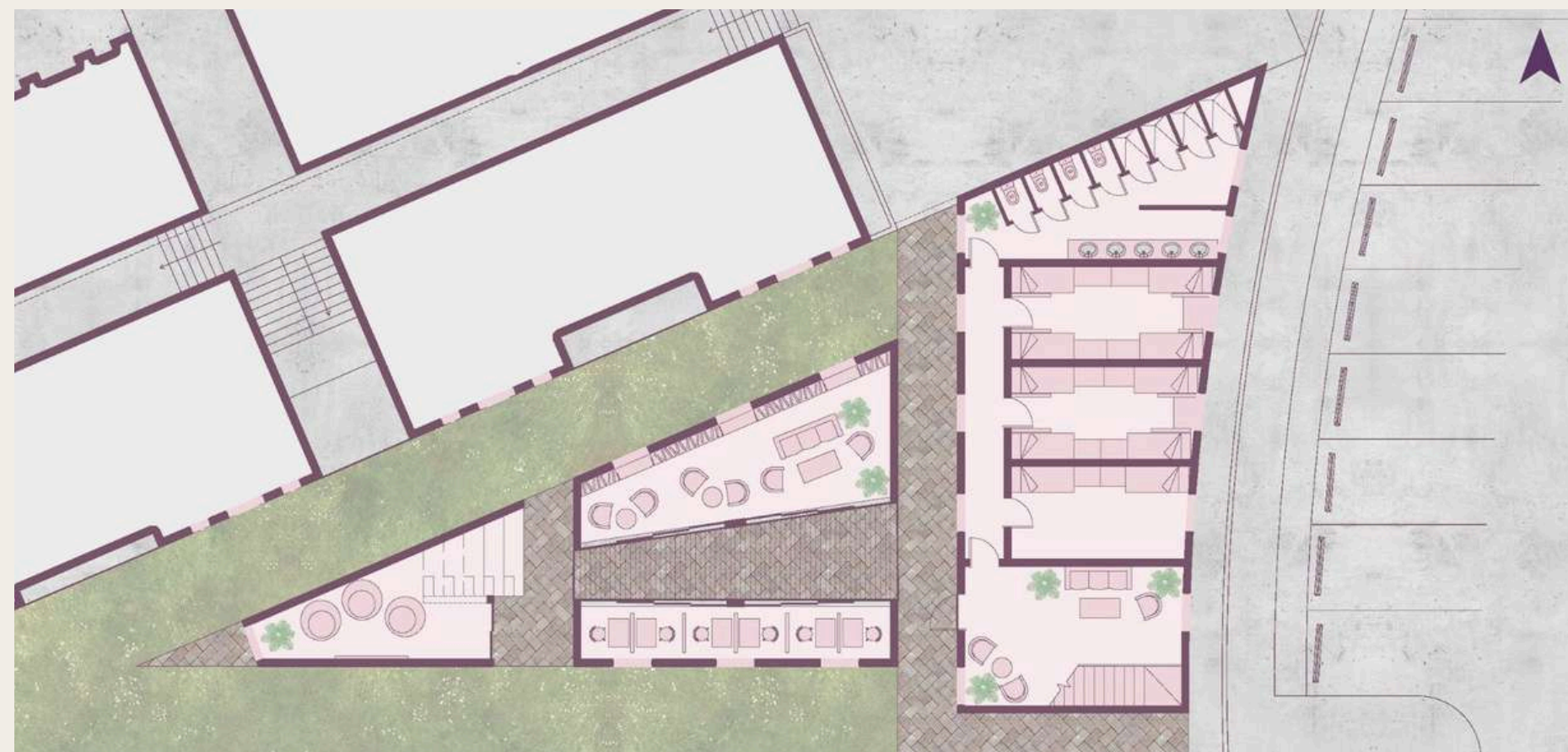
Anteproyecto de una casa de medio camino como futura etapa para un albergue para niñas víctimas de violencia. Diseñada en base a una investigación previa de las usuarias, desarrollada en conjunto con DIF Municipal, Mujer con Valor y GCC.



PLANTA CONJUNTO



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA